

OGŁOSZENIE**Wójta Gminy Bledzew****ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew****ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 tekst jednolity)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wadium
1	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.1090/9 Nr KW: GW1M/00021114/5 pow. 0,0688 ha	Przedmiotem zbycia jest prawo rzeczowe (własność) do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1090/9 położonej w obrębie Bledzew o pow. 0,0688 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021114/5. Działka zlokalizowana w strefie peryferyjnej miejscowości Bledzew stanowi niezabudowany teren o płaskim ukształtowaniu, kształt regularny. Działka nieuzbrojona. Na działce znajdują się pojedyncze zadrzewienia sosnowe. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieuzbrojona, posiada bezpośredni dostęp do sieci elektroenergetycznej. Ograniczenie w zagospodarowaniu terenu wynikające z MPZP. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani prawami osobistymi. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Cena wywoławcza:</u> 50.000,00 zł brutto. <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.	<u>Przeznaczenie:</u> Zgodnie z Uchwałą Nr LIII/394/06 Rady Gminy Bledzew z dnia 25.10.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dabrowa, Stary Dworek, Templewo przedmiotowe działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem MN1- teren zabudowy letniskowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zab. mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.	3.000,00 zł
2	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.1090/11 Nr KW: GW1M/00021114/5	Przedmiotem zbycia jest prawo rzeczowe (własność) do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1090/11 położonej w obrębie Bledzew o pow. 0,0693 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021114/5. Działka zlokalizowana w strefie peryferyjnej miejscowości Bledzew stanowi niezabudowany teren o płaskim ukształtowaniu, kształt regularny. Działka nieuzbrojona. Na działce znajdują się pojedyncze zadrzewienia	<u>Cena wywoławcza:</u> 50.000,00 zł brutto. <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem	<u>Przeznaczenie:</u> Zgodnie z Uchwałą Nr LIII/394/06 Rady Gminy Bledzew z dnia 25.10.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dabrowa, Stary Dworek, Templewo przedmiotowe działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem	3.000,00 zł

	pow. 0,0693 ha	sosnowe. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieuzbrojona, posiada bezpośredni dostęp do sieci elektroenergetycznej. Ograniczenie w zagospodarowaniu terenu wynikające z MPZP. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani prawami osobistymi. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	umowy w formie aktu notarialnego.	MN1- teren zabudowy letniskowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zab. mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.	
--	----------------	---	-----------------------------------	--	--

Mapy działek dostępne są na stronie: www.bledzew.e-mapa.net.

W celu zbycia działek 1090/9 i 1090/11 obr. Bledzew przeprowadzono:

- I publiczny przetarg ustny nieograniczony dani 05.08.2019 r.
- II publiczny przetarg ustny nieograniczony dani 12.11.2019 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.03.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro) o godz. 9:30 dla dz nr 1090/9 i o godz. 10:00 dla dz nr 1090/11.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetargi przeprowadzone zostaną zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 tekst jednolity).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy Bledzew lub na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem:

- 1) „Przetarg na działkę nr 1090/9 obręb Bledzew”;
- 2) „Przetarg na działkę nr 1090/11 obręb Bledzew”.

do dnia 10.03.2020 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bledzew.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny kupna nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 16.03.2020 r. przedłożyć komisji przetargowej:

- W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem kupna nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Bledzew zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zajścia uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje o powyższym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, pokój nr 6, tel. 95 743 66 24.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew, tablicy ogłoszeń w miejscowości Bledzew na okres 30 dni, na stronie www.bip.bledzew.pl i podano do publicznej wiadomości w gazecie o zasięgu lokalnym.

WÓJT GMINY

Małgorzata Musiałowska

WYWIESZONO
dnia, 14.02.2020
ZDJĘTO
dnia,