

**OGŁOSZENIE****Wójta Gminy Bledzew****ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew****ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 tekst jednolity)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wadium
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2  Obręb ewidencyjny: 080301_2.0009  Działka: 080301_2.0009.51  Nr KW- GW1M/00021459/5  pow. 0,0960	Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości – działki nr 51 obręb Chycina o pow. 0,0960 ha. Przedmiotowa działka położona jest w strefie centralnej miejscowości Chycina, stanowi niezabudowany teren o zmiennym nachyleniu, kształt regularny, nieogrodzona, nieuzbrojona z dostępem do sieci technicznych poprzez działki sąsiednie, Działka intensywnie zakrzewiona i zadrzewiona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. W tylnej części działki teren wykazuje niekorzystne warunki wodno- glebowe. Działka gruntu oznaczona użytkami gruntowymi RV i Lzr-RV. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani prawami osobistymi. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Cena wywoławcza:</u> 41.710,00 zł (zwolnienie z VAT – art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawa o podatku od towarów i usług).  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/200 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka znajduje się na obszarze istniejących terenów stawów hodowlanych, teren chronionego krajobrazu.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.	3.000,00 zł

Mapy działek dostępne są na stronie: [www.bledzew.e-mapa.net](http://www.bledzew.e-mapa.net).

Przetarg odbędzie się w dniu 16.03.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro) o godz. 9:00 dla dz nr 51.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych

dziesiątek złotych. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 tekst jednolity). Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy Bledzew lub na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem:

1) „Przetarg na działkę nr 51 obręb Chycina”;

do dnia 10.03.2020 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bledzew.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny kupna nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 16.03.2020 r. przedłożyć komisji przetargowej:

- W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem kupna nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Bledzew zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zajścia uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje o powyższym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, pokój nr 6, tel. 95 743 66 24.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew, tablicy ogłoszeń w miejscowości Chycina na okres 30 dni, na stronie [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl) i podano do publicznej wiadomości w gazecie o zasięgu lokalnym.

WYWIESZONO

dnia, 14.02.2020

ZDJĘTO

dnia, .....

WÓJT GMINY  
Małgorzata Musiałowska