

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 120/2019 z dnia 18.12.2019 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych sprzedaży i dzierżawy.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0009 Działka: 080301_2.0009.51 Nr KW- GW1M/00021459/5 pow. 0,0960	Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości – działki nr 51 obręb Chycina o pow. 0,0960 ha. Przedmiotowa działka położona jest w strefie centralnej miejscowości Chycina, stanowi niezabudowany teren o zmianom nachyleniu, kształt regularny, nieogrodzona, nieuzbrojona z dostępem do sieci technicznych poprzez działki sąsiednie, Działka intensywnie zakrzewiona i zadrzewiona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. W tylnej części działki teren wykazuje niekorzystne warunki wodno- glebowe. Działka gruntu oznaczona użytkami gruntowymi RV i Lzr-RV.	<u>Cena wywoławcza:</u> 41.710,00 zł (zwolnienie z VAT – art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawa o podatku od towarów i usług). <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/200 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka znajduje się na obszarze istniejących terenów stawów hodowlanych, teren chronionego krajobrazu. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **30.01.2020 r.**;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie **przed 30.01.2020 r.**
2. **W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu wymienionych nieruchomości i o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę nieruchomości. Wnioski należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj do dnia 30.01.2020 r.**

3. **Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosków, informacji o nieruchomości, której wniosek dotyczy, nie umieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 18.12.2019 r. do 09.01.2020 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bledzew.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Lubuska”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WÓJT GMINY
Małgorzata Musiałowska

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 120/2019 z dnia 18.12.2019 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych sprzedaży i dzierżawy.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym na okres do 3 lat.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.505/1 Nr KW: GW1M/00021114/5 pow. 0,27 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 505/1 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,27 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021114/5. Działka zlokalizowana jest w miejscowości Tymiana. Kształt działki regularny. Działka oznaczona użytkami gruntowymi RV i RVI.	<u>Cena:</u> 108,00 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów rolnych, ornych. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
2.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0006 Działka: 080301_2.0006.115 Nr KW: GW1M/00029940/0 pow. 0,78 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 115 położona w obrębie Osiecko o pow. 0,78 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00029940/0. Działka zlokalizowana jest w obszarze peryferyjnym miejscowości Osieko od strony zachodniej. Kształt działki regularny. Działka oznaczona użytkami gruntowymi RIVa, RIVb, RVI.	<u>Cena:</u> 217,37 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów rolnych, ornych. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **30.01.2020 r.**;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie **przed 30.01.2020 r.**
2. **W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu wymienionych nieruchomości i o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę nieruchomości. Wnioski należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj do dnia 30.01.2020 r.**
3. **Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosków, informacji o nieruchomości, której wniosek dotyczy, nie umieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.
4. Opłata roczna z tytułu dzierżawy podlega obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Przedmiotowa opłata wnoszona jest na podstawie otrzymanej faktury w terminie na niej wskazanym.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 18.12.2019 r. do 09.01.2020 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bledzew.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Lubuska”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WÓJT GMINY

Małgorzata Musiałowska

4. Opłata roczna z tytułu dzierżawy podlega obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Przedmiotowa opłata wnoszona jest na podstawie otrzymanej faktury w terminie na niej wskazanym.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 18.12.2019 r. do 09.01.2020 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bledzew.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Lubuska”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WÓJT GMINY

Małgorzata Musiałowska