

**Uchwała Nr XII/87/19
Rady Gminy Bledzew
z dnia 5 listopada 2019 r.**

w sprawie nabycia lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną własność, położonego w Nowej Wsi, nabycia udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej oraz nabycia nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Na podstawie § 3 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) Rada Gminy Bledzew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Bledzew lokalu mieszkalnego nr 93/1 stanowiącego odrębną własność, położonego w Nowej Wsi, dla którego Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00044392/4 wraz z nabyciem udziału wynoszącego 516/1000 prawa własności w budynku i działce oznaczonej numerem ewid. 13/9 o pow. 0,1350 ha, obr. Nowa Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00044391/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Bledzew działki zabudowanej, oznaczonej numerem ewid. 13/7 o pow. 0,0128 ha, położonej w obr. Nowa Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00049287/0.

§ 3. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Bledzew udziału wynoszącego 1/3 prawa własności w działce oznaczonej numerem ewid. 13/4 o pow. 0,0504 ha, obr. Nowa Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00044393/1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BLEDZEW
Tadeusz Przybyłka

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY**

w sprawie nabycia lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną własność, położonego w Nowej Wsi, nabycia udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej oraz nabycia nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Zgodnie z § 3 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na nabycie na rzecz Gminy Bledzew lokalu mieszkalnego nr 93/1 stanowiącego odrębną własność, położonego w Nowej Wsi, dla którego Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00044392/4 wraz z nabyciem udziału wynoszącego 516/1000 prawa własności w budynku i działce oznaczonej numerem ewid. 13/9 obr. Nowa Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00044391/7, działki zabudowanej, oznaczonej numerem ewid. 13/7 położonej w obr. Nowa Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00049287/0 oraz udziału wynoszącego 1/3 prawa własności w działce oznaczonej numerem ewid. 13/4 obr. Nowa Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00044393/1.

Zgodnie z treścią operatu ewidencyjnego prowadzonego przez Starostę Międzyrzeckiego działka numer ewid. 13/4 obr. Nowa Wieś oznaczona jest użytkiem gruntowym B, działka numer ewid. 13/7 obr. Nowa Wieś oznaczona jest użytkiem gruntowym Bi i działka numer ewid. 13/9 obr. Nowa Wieś oznaczona jest użytkami gruntowymi B o pow. 0,1304 ha i Bz o pow. 0,0046 ha.

Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew działki numer ewid. 13/9, 13/7 i 13/4 obr. Nowa Wieś znajdują się na obszarze terenów publicznych istniejącej infrastruktury społecznej.

Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 516/1000 prawa własności w częściach wspólnych budynku i działki nr 13/9 obr. Nowa Wieś. Przedmiotowy lokal jest jedynym, stanowiącym własność osób trzecich. Właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej (działka nr ewid. 13/7 obr. Nowa Wieś) oraz udziału wynoszącego 1/3 prawa własności w nieruchomości gruntowej (działka nr ewid. 13/4 obr. Nowa Wieś) jest właściciel nabywanego lokalu mieszkalnego. Nabycie ww. nieruchomości umożliwi zagospodarowanie terenu jako zwartej całości, Gmina Bledzew będzie jedynym właścicielem. Nabycie związane jest z powiększeniem gminnego zasobu mieszkaniowego.

Zgodnie z operatami szacunkowymi wartość poszczególnych nieruchomości wynosi:

- lokal mieszkalny nr 93/1 Nowa Wieś wraz z udziałem wynoszącym 516/1000 prawa własności w budynku i działce numer ewid. 13/9 obr. Nowa Wieś – 63.500,00 zł;
- działka numer ewid. 13/7 obr. Nowa Wieś – 8.500,00 zł;
- udziału wynoszący 1/3 prawa własności w działce numer ewid. 13/4, obr. Nowa Wieś – 7.700,00 zł.