

**Uchwała Nr XII/84/19
Rady Gminy Bledzew
z dnia 5 listopada 2019 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), oraz art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1170) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bledzew:

1)	od gruntów:	
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ² powierzchni) -	0,95 zł
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (od 1 ha powierzchni) -	4,80 zł
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni) -	0,41 zł
	d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.2018 poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (od 1 m ² powierzchni) -	3,15 zł
2)	od budynków lub ich części:	
	a) mieszkalnych (od 1m ² powierzchni użytkowej) -	0,81 zł
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1 m ² powierzchni użytkowej) -	22,37 zł
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1 m ² powierzchni użytkowej) -	11,18 zł
	d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m ² powierzchni użytkowej) -	4,87 zł
	e) letniskowych (od 1 m ² powierzchni użytkowej) -	8,05 zł
	f) zajętych na garaże nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (od 1 m ² powierzchni użytkowej)	7,66 zł
	g) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni użytkowej) -	7,12 zł
3)	a) od budowli od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	2%

Y... ..
..

- § 2. 1. Podatek określony w § 1 podlega wpłacie u inkasenta, w kasie Urzędu Gminy w Bledzewie lub na konto w GBS Międzyrzecz o/Bledzew nr **97 8367 0000 0030 1208 6000 0002**.
2. Inkasentami upoważnionymi do poboru podatku w poszczególnych sołectwach są osoby wyznaczone w odrębnej uchwale Rady Gminy Bledzew.
- § 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LI/323/18 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 września 2018r. sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.
- § 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2020r.**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BLEDZEW
Tadeusz Przybylka

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Wysokość stawek podatku od nieruchomości określana jest w drodze uchwały rady gminy na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

W stawkach podatku od nieruchomości na 2020r. proponuje się wzrost ich wysokości o ok. 1,8% (*wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019r. w stosunku do I półrocza 2018r.*) w stosunku do stawek obowiązujących w 2019r. Podobnie jak w ubiegłych latach niektóre z przyjętych stawek stanowią równowartość maksymalnych stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020.