

Rada Gminy Bledzew

WPLYNEŁO

21. 10. 2019

Nr dz. 222 podpis

PROJEKT

68/2019

Uchwała Nr/.../19

Rady Gminy Bledzew

z dnia2019 r.

w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

- § 1. Uchyla się uchwałę Nr LIII/401/10 Rady Gminy Bledzew z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
d.s. budownictwa i inwestycji
gminnych

21.10.2019
Adrian Rudziński

RADCA PRAWNY

dr Zaklina Skrenty
ZG/ZG/625

UZSADNIENIE

do uchwały

w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew

Na sesji w dniu 10 listopada 2010 r. Rady Gminy Bledzew podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew.

Uchwałę tę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Z treści uchwały i uzasadnienia do niej wynika, że została ona podjęta w celu zmiany obowiązującego planu miejscowego wyrażonego uchwałą Nr XXIX/220/01 Rady Gminy Bledzew z dnia 20 grudnia 2001 r., i który obejmuje obszar położony w rejonie ul. Starodworskiej i ul. Cystersów w m. Bledzew.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, w myśl art. 14 ust. 5 wyżej cyt. ustawy, przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Wspomniane przepisy obowiązują obecnie, jak i obowiązywały w chwili podjęcia przedmiotowej uchwały intencyjnej.

Procedura planistyczna jest pewnego rodzaju postępowaniem prawotwórczym i wymaga podjęcia kolejno szeregu czynności prawnych oraz materialno-technicznych, które mają na celu zagwarantowanie, iż w toku tworzenia/zmiany planu miejscowego gmina uwzględni stanowisko innych organów administracji publicznej, wole mieszkańców, których przyszłe ustalenia planu miejscowego będą dotyczy, jak też będzie miała na uwadze zgodność z obowiązującym dokumentem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew. Procedura planistyczna służy więc zapewnieniu partycypacji społecznej, ochrony interesu publicznego i interesów podmiotów prywatnych w planowaniu przestrzennym. Pominięcie bądź niewłaściwe wykonanie którejs z czynności proceduralnych stanowi naruszenie trybu uchwalania zmiany planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę fakt, że uchwała inicjująca procedurę zmianę planu miejscowego nie była poprzedzona stosowną analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie odpowiadała ona w chwili podjęcia i nadal nie odpowiada obowiązującemu porządkowi prawnemu.