

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Bledzew

ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew

ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 tekst jednolity)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wadium
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0008 Działka: 080301_2.0008.269/6 Nr KW: GW1M/00022438/9 pow. 0,0814 ha	Przedmiotem zbycia jest prawo rzeczowe (własność) do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 269/6 położonej w obrębie Goruńsko o pow. 0,0814 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00022438/9. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Goruńsko. Działka posiada regularny kształt oraz bezpośredni dostęp do drogi gminnej utwardzonej kamieniem polnym. Teren płaski, niezabudowany. Na działce znajduje się gruzowisko oraz dzika roślinność. Działkę otaczają grunty siedliskowe oraz tereny rolne.	<u>Cena wywoławcza:</u> 13.000,00 zł (zwolnienie z VAT – art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawa o podatku od towarów i usług). <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.	600,00 zł
2.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.1090/9 Nr KW:	Przedmiotem zbycia jest prawo rzeczowe (własność) do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1090/9 położonej w obrębie Bledzew o pow. 0,0688 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021114/5. Działka zlokalizowana w strefie peryferyjnej miejscowości Bledzew stanowi niezabudowany teren o płaskim ukształtowaniu, kształt regularny.	<u>Cena wywoławcza:</u> 50.000,00 zł brutto. <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed	<u>Przeznaczenie:</u> Zgodnie z Uchwałą Nr LIII/394/06 Rady Gminy Bledzew z dnia 25.10.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dabrowa, Stary Dworek, Templewo przedmiotowe	3.000,00 zł

	GW1M/00021114/5 pow. 0,0688 ha	Działka nieuzbrojona. Na działce znajdują się pojedyncze zadrzewienia sosnowe. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.	działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem MN1- teren zabudowy letniskowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zab. mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.	
3.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.1090/11 Nr KW: GW1M/00021114/5 pow. 0,0693 ha	Przedmiotem zbycia jest prawo rzeczowe (własność) do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1090/11 położonej w obrębie Bledzew o pow. 0,0693 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021114/5. Działka zlokalizowana w strefie peryferyjnej miejscowości Bledzew stanowi niezabudowany teren o płaskim ukształtowaniu, kształt regularny. Działka nieuzbrojona. Na działce znajdują się pojedyncze zadrzewienia sosnowe. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	<u>Cena wywoławcza:</u> 50.000,00 zł brutto. <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.	<u>Przeznaczenie:</u> Zgodnie z Uchwałą Nr LIII/394/06 Rady Gminy Bledzew z dnia 25.10.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dabrowa, Stary Dworek, Templewo przedmiotowe działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem MN1- teren zabudowy letniskowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zab. mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.	3.000,00 zł

Mapy działek dostępne są na stronie: www.bledzew.e-mapa.net.

W celu sprzedaży ww działek przeprowadzono:

- I publiczny przetarg ustny nieograniczony dnia 05.08.2019 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.11.2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro) o godz. 9:00 dla dz nr 269/6, o godz. 9:30 dla dz nr 1090/9 i o godz. 10:00 dla dz nr 1090/11.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości

postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu);
- dowód wniesienia wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy Bledzew lub na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem:

- 1) „Przetarg na działkę nr 269/6 obręb Goruńsko”;
- 2) „Przetarg na działkę nr 1090/9 obręb Bledzew”;
- 3) „Przetarg na działkę nr 1090/11 obręb Bledzew”.

do dnia 05.11.2019 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bledzew.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny kupna nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Bledzew zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zajścia uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje o powyższym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, pokój nr 6, tel. 95 743 66 24.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew. na okres 30 dni, na stronie www.bip.bledzew.pl i podano do publicznej wiadomości w gazecie o zasięgu lokalnym.

WÓJT GMINY
Małgorzata Musiałowska

WYWIESZONO
dnia, 11.10.2019r.
ZDJĘTO
dnia,