

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 11.10.2019 r.

Wójt Gminy Bledzew działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 tekst jednolity).

### OGŁASZA

#### II PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bledzew zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości przez wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew, publikacji na stronie internetowej [WWW.bip.bledzew.pl](http://WWW.bip.bledzew.pl) oraz w Gazecie Lubuskiej.

#### PRZETARG OBEJMUJE

Nieruchomość rolną niezabudowaną, położoną w miejscowości Nowa Wieś, oznaczona numerem ewidencyjnym 93, obr. Nowa Wieś o pow. 2,1253 ha.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej wsi Nowa Wieś stanowi grunt rolny o zmiennym nachyleniu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Nieużytkowana, obejmuje grunty RIVa o pow. 1,0286 ha, RV o pow. 1,0285 ha oraz RVI o pow. 0,0682 ha.

Księga Wieczysta nieruchomości GW1M/00027373/0 prowadzona przez Sad Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów rolnych, ornyczych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

#### UZASADNIENIE WYBORU FORMY PRZETARGU

Forma przetargu jako przetarg ustny ograniczony została wybrana ze względu na wejście w życie, z dnia 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1405 ze zmianami).

Na podstawie ww. ustaw, ograniczona jest liczba osób mających prawo do nabycia danej nieruchomości rolnej.

## **ZAŁĄCZNIKI DO ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA**

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu, zobowiązują się do załączenia do oświadczenia o zgłoszeniu uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1) oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta, Burmistrza, Prezydenta Miasta – wzór 1;
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 3) w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – wzór 1A;
- 4) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 109 ze zmianami) – wzór 2 i 3;
- 5) oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych – wzór 4;
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń – wzór 5;
- 7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – wzór 6;
- 8) kopia dowodu wniesienia wadium do przetargu.

## **TERMIN ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETRAGU**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z ww. dokumentami i oświadczeniami w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr 93 obr. Nowa Wieś” w terminie do 06.11.2019 r. do godz. 9:00 w sekretariacie Urzędu Gminy Bledzew lub przesłać na adres: Urząd Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

## **LISTA OSÓB ZAWALIFIKOWANYCH DO UCZESTNICTWA W PRZETRAGU**

Kryteria:

Zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zostaną osoby, które złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu 08.11.2019 r. w siedzibie tut. Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczona na stronie internetowej [WWW.bip.bledzew.pl](http://WWW.bip.bledzew.pl).

### **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 80.000,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 r., poz. 2174 ze zmianami).

### **WADIUM ORAZ POSTAPIENIE**

Wadium do przetargu wynosi 5.000,00 zł

minimalne postąpienie wynosi 800,00 zł

Wadium należy wpłacać do dnia 05.11.2019 r. w gotówce w kasie Urzędu lub na konto 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002.

### **TERMIN I MIEJSCE PRZERPOWADZENIA PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się w dniu 12.11.2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew 10:30.

### **DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE**

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji dowód tożsamości.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sadowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchyliła się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiła się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, tel. 95 743 66 24, a ponadto na stronie internetowej [WWW.bip.bledzew.pl](http://WWW.bip.bledzew.pl) (przetargi aktualne – nieruchomości).

WÓJT GMINY  
*Małgorzata Misiałowska*

**WYWIESZONO**  
dnia, 11.10.2019 r.  
**ZDJĘTO**  
dnia, .....

Działka nr 93 obr. Nowa Wieś

