

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 03.07.2019 r.

Wójt Gminy Bledzew działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 tekst jednolity).

OGŁASZA

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bledzew zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości przez wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew, publikacji na stronie internetowej WWW.bip.bledzew.pl oraz w Gazecie Lubuskiej.

PRZETARG OBEJMUJE

Nieruchomość rolną niezabudowaną, położoną w miejscowości Nowa Wieś, oznaczona numerem ewidencyjnym 93, obr. Nowa Wieś o pow. 2,1253 ha.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej wsi Nowa Wieś stanowi grunt rolny o zmiennym nachyleniu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Nieużytkowana, obejmuje grunty RIVa o pow. 1,0286 ha, RV o pow. 1,0285 ha oraz RVI o pow. 0,0682 ha.

Księga Wieczysta nieruchomości GW1M/00027373/0 prowadzona przez Sad Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów rolnych, ornych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

UZASADNIENIE WYBORU FORMY PRZETARGU

Forma przetargu jako przetarg ustny ograniczony została wybrana ze względu na wejście w życie, z dnia 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1405 ze zmianami).

Na podstawie ww. ustaw, ograniczona jest liczba osób mających prawo do nabycia danej nieruchomości rolnej.

ZAŁĄCZNIKI DO ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu, zobowiązują się do załączenia do oświadczenia o zgłoszeniu uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1) oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta, Burmistrza, Prezydenta Miasta – wzór 1;
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 3) w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – wzór 1A;
- 4) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 109 ze zmianami) – wzór 2 i 3;
- 5) oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych – wzór 4;
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń – wzór 5;
- 7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – wzór 6;
- 8) kopia dowodu wniesienia wadium do przetargu.

TERMIN ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETRAGU

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z ww. dokumentami i oświadczeniami w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr 93 obr. Nowa Wieś” w terminie do 05.08.2019 r. do godz. 11:00 w sekretariacie Urzędu Gminy Bledzew lub przesłać na adres: Urząd Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

LISTA OSÓB ZAWALIFIKOWANYCH DO UCZESTNICTWA W PRZETRAGU

Kryteria:

Zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zostaną osoby, które złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu 08.08.2019 r. w siedzibie tut. Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczona na stronie internetowej WWW.bip.bledzew.pl.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHMOŚCI

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 80.000,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 r., poz. 2174 ze zmianami).

WADIUM ORAZ POSTAPIENIE

Wadium do przetargu wynosi 5.000,00 zł

minimalne postąpienie wynosi 800,00 zł

Wadium należy wpłacać do dnia 30.07.2019 r. w gotówce w kasie Urzędu lub na konto 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002.

TERMIN I MIEJSCE PRZERPOWADZENIA PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 09.08.2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew 09:00.

DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji dowód tożsamości.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sadowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchyliła się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiła się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, tel. 95 743 66 24, a ponadto na stronie internetowej WWW.bip.bledzew.pl (przetargi aktualne – nieruchomości).

WÓJT GMINY
Mu
Małgorzata Musiałowska

WYWIESZONO
dnia, 03.07.2019r.
ZDJĘTO
dnia.

Działka nr 93 obr. Nowa Wieś

