

**URZĄD GMINY BLEDZEW**

ul. Kościuszki 16  
tel./fax 95 743 66 10, 95 741 78 53  
66-350 Bledzew

**OGŁOSZENIE****Wójta Gminy Bledzew****ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie n/w nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 tekst jednolity)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Minimalne postąpienie	Wadium
1	Jednostka ewidencyjna: 080301_2  Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003  Działka: 080301_2.0003.1089/1  Nr KW: GW1M/00027959/2  pow. 2,7535 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1089/1 położona w obrębie Bledzew o pow. 2,7535 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027959/2. Działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Bledzew. Nieużytkowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	<u>Cena:</u> 335,66 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/220/01 Rady Gminy Bledzew z dnia 20.12.2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew dotyczącej miejscowości Bledzew dla zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej działka znajduje się na obszarze P,UR-2 – teren zabudowy przemysłowej i rzemieślniczej.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.	10,00 zł	60,00 zł
2	Jednostka ewidencyjna: 080301_2  Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003  Działka: 080301_2.0003.1089/4	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1089/4 położona w obrębie Bledzew o pow. 3,0143 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi	<u>Cena:</u> 541,71 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o	Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/220/01 Rady Gminy Bledzew z dnia 20.12.2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew dotyczącej miejscowości Bledzew dla zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej działka znajduje się na obszarach: P,UR-1 – teren zabudowy przemysłowej i rzemieślniczej, KW – drogi	10,00 zł	90,00 zł

	Nr KW: GW1M/00027959/2  pow. 3,0143 ha	KW GW1M/00027959/2. Działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Bledzew. Nieużytkowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	dojazdowe wewnętrzne.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.		
3	Jednostka ewidencyjna: 080301_2  Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003  Działka: 080301_2.0003.1089/7  Nr KW: GW1M/00027959/2  pow. 0,3493 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1089/7 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,3493 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027959/2. Działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Bledzew. Nieużytkowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	<u>Cena:</u> 139,72 zł + VAT  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/220/01 Rady Gminy Bledzew z dnia 20.12.2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew dotyczącej miejscowości Bledzew dla zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej działka znajduje się na obszarze P,UR-1 – teren zabudowy przemysłowej i rzemieślniczej.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.	10,00 zł	25,00 zł
4	Jednostka ewidencyjna: 080301_2  Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003  Działka: 080301_2.0003.1089/8  Nr KW: GW1M/00027959/2  pow. 0,3859 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1089/8 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,3859 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027959/2. Działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Bledzew. Nieużytkowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	<u>Cena:</u> 154,36 zł + VAT  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.		10,00 zł	25,00 zł
5	Jednostka ewidencyjna:	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem	<u>Cena:</u> 156,16 zł +		10,00 zł	25,00 zł

	080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.1089/9 Nr KW: GW1M/00027959/2  pow. 0,3904 ha	ewidencyjnym 1089/9 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,3904 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027959/2. Działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Bledzew. Nieużytkowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	VAT  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.		
6	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.1089/10 Nr KW: GW1M/00027959/2  pow. 0,3874 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1089/10 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,3874 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027959/2. Działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Bledzew. Nieużytkowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	<u>Cena:</u> 154,96 zł + VAT  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.		10,00 zł 25,00 zł
7	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.1074/10 Nr KW: GW1M/00021114/5  pow. 0,0373 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1074/10 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,0373 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021114/5. Działka zlokalizowana jest w północnej części	<u>Cena:</u> 93,25 zł + VAT  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie	10,00 zł 15,00 zł

		miejsowości najbliższe stanowi mieszkańowa.	Bledzew, sąsiedztwo zabudowa	cen towarów i usług.	gospodarcze w okresie obowiązywania umowy.		
--	--	--	------------------------------------	----------------------	--	--	--

**Przetarg odbędzie się w dniu 07.08.2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro) o godz. dla działki nr 1089/1 o godz. 9:30; dla działki nr 1089/4 o godz. 10:00; dla działki nr 1089/7 o godz. 10:30; dla działki nr 1089/8 o godz. 11:00; dla działki nr 1089/9 o godz. 11:30; dla działki nr 1089/10 o godz. 12:00; dla działki nr 1074/10 o godz. 12:30.**

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na dzierżawę nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu);
- dowód wniesienia wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy Bledzew lub na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę dz nr ..... (wpisać nr działki) obręb Bledzew” do dnia 02.08.2019 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bledzew.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie.

Wójt Gminy Bledzew zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zajścia uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje o powyższym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, pokój nr 6, tel. 95 743 66 24.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew w dniu 01.07.2019 r. na okres 30 dni i na stronie [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl).

WÓJT GMINY  
  
Małgorzata Musiałowska

**WYWIESZONO**

dnia, 01.07.2019

**ZDJĘTO**

dnia, .....