

**Uchwała Nr VIII/52/19  
Rady Gminy Bledzew  
z dnia 11 czerwca 2019 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew.**

Na podstawie § 5 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 tekst jednolity) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) Rada Gminy Bledzew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 485 położonej w obrębie Nowa Wieś o pow. 1,25 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00021234/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY BLEDZEW**  
*Tadeusz Przybyłka*

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY  
WARSZAWA

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY**

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew.**

Zgodnie z § 5 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 485 położonej w obrębie Nowa Wieś.

Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew ww. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako drogi gminne, korytarz techniczny gazociągu.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) działka zbywana jest w drodze bezprzetargowej w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Przedmiotowa działka wraz z działkami 483 i 484/2 obręb Nowa Wieś łącznie stanowią zwarty obszar gruntów rolnych. Właścicielem działek nr 483 i 484/2 obręb Nowa Wieś jest osoba zamierzająca nabyć przedmiotową działkę. Nieregularny kształt działki uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębną nieruchomość. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 09.05.2019 r. działka została wyceniona na wartość 38.000,00 zł.