

Rada Gminy Bledzew

WPLYNEŁO

29. 05. 2019

Nr dz. 129 podpis

Projekt 33/2019

Uchwała Nr .../19 (Projekt)
Rady Gminy Bledzew
z dnia

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew.

Na podstawie § 5 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 tekst jednolity) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) Rada Gminy Bledzew uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 305 położonej w obrębie Bledzew o pow. 0,0500 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00021167/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z § 5 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 305 położonej w obrębie Bledzew.

Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew ww. działka znajduje się na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) działka zbywana jest w drodze bezprzetargowej w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Przedmiotowa działka wraz z działkami 304 i 307/1 obręb Bledzew łącznie stanowią zwarty obszar gruntu. Właścicielem działek nr 304 i 307/1 obręb Bledzew jest osoba zamierzająca nabyć przedmiotową działkę. Nieregularny kształt działki uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębną nieruchomość. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 07.05.2019 r. działka została wyceniona na wartość 19.500,00 zł.

PODINSPEKTOR

Projekt uchwały sporządził: inż. Michał Kuczmarek

RADCA PRAWNY

Zatwierdził pod względem prawnym dr. Żaklina Skrenty

ZG/ZG/625