

Rada Gminy Bledzew  
WPŁYNEŁO

29. 05. 2019

Nr dz. 127 podpis

Projekt 31/2019

Uchwała Nr .../19 (Projekt)  
Rady Gminy Bledzew  
z dnia .....

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew.

Na podstawie § 5 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 tekst jednolity) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) Rada Gminy Bledzew uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 176/4 położonej w obrębie Chycina o pow. 0,0400 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00047949/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z § 5 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 176/4 położonej w obrębie Chycina.

Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew ww. działka znajduje się na obszarze stawów hodowlanych.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) działka zbywana jest w drodze bezprzetargowej w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Przedmiotowa działka wraz z działką 28 obręb Chycina łącznie stanowią zwarty obszar gruntu. Właścicielem działki nr 28 obręb Chycina jest osoba zamierzająca nabyć przedmiotową działkę. Nieregularny kształt działki uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębną nieruchomość. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 13.05.2019 r. działka została wyceniona na wartość 700,00 zł.

PODINSPEKTOR

Projekt uchwały sporządził: .....  
mz Michał Ficzyniak

RADCA PRAWNY

dr Zaklinda Skrenty

Zatwierdził pod względem prawnym .....  
ZG/ZG/625