

**Uchwała Nr VII/46/19
Rady Gminy Bledzew
z dnia 21 maja 2019 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew.

Na podstawie § 5 uchwały Nr XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 tekst jednolity) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) Rada Gminy Bledzew uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 910/96 położonej w obrębie Bledzew o pow. 0,0025 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00022445/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BLEDZEW**
Tadeusz Przybyłka

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew.

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 910/96 położonej w obrębie Bledzew.

Zgodnie z Uchwałą Nr LIII/394/06 Rady Gminy Bledzew z dnia 25.10.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo, przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem KS,G – teren garaży oraz zabudowań gospodarczych.

Przedmiotowa działka dzierżawiona jest przez Wnioskodawcę na podstawie umowy z dnia 15 września 2010 r. obowiązującej do 14 września 2021 r. Na działce znajduje się obiekt budowlany – garaż stanowiący własność Wnioskodawcy. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 15.04.2019 r. wartość przedmiotowej działki wynosi 1.250,00 zł. W myśl art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) działka zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby dzierżawiącej działkę przez okres dłuższy niż 10 lat na której zlokalizowany jest obiekt budowlany stanowiący własność dzierżawcy.