

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 34/2019 z dnia 30.04.2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych dzierżawy i sprzedaży.

### W Y K A Z nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0008 Działka: 080301_2.0008.269/6 Nr KW: GW1M/00022438/9  pow. 0,0814 ha	Przedmiotem zbycia jest prawo rzeczowe (własność) do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 269/6 położonej w obrębie Goruńsko o pow. 0,0814 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00022438/9. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Goruńsko. Działka posiada regularny kształt oraz bezpośredni dostęp do drogi gminnej utwardzonej kamieniem polnym. Teren płaski, niezabudowany. Na działce znajduje się gruzowisko oraz dzika roślinność. Działkę otaczają grunty siedliskowe oraz tereny rolne.	<u>Cena wywoławcza:</u> 13.000,00 zł (zwolnienie z VAT – art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawa o podatku od towarów i usług).  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.
	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.1090/9 Nr KW: GW1M/00021114/5  pow. 0,0688 ha	Przedmiotem zbycia jest prawo rzeczowe (własność) do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1090/9 położonej w obrębie Goruńsko o pow. 0,0688 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021114/5. Działka zlokalizowana w strefie peryferyjnej miejscowości Bledzew stanowi niezabudowany teren o płaskim	<u>Cena wywoławcza:</u> 50.000,00 zł brutto.  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.	<u>Przeznaczenie:</u> Zgodnie z Uchwałą Nr LIII/394/06 Rady Gminy Bledzew z dnia 25.10.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dabrowa, Stary Dworek, Templewo przedmiotowe działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem MN1-teren zabudowy letniskowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zab. mieszkaniowej

		ukształtowaniu, kształt regularny. Działka nieuzbrojona. Na działce znajdują się pojedyncze zadrzewienia sosnowe. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.		jednorodzinnej.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.
Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.1090/11 Nr KW: GW1M/00021114/5  pow. 0,0693 ha	Przedmiotem zbycia jest prawo rzeczowe (własność) do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1090/11 położonej w obrębie Goruńsko o pow. 0,0693 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021114/5. Działka zlokalizowana w strefie peryferyjnej miejscowości Bledzew stanowi niezabudowany teren o płaskim ukształtowaniu, kształt regularny. Działka nieuzbrojona. Na działce znajdują się pojedyncze zadrzewienia sosnowe. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	<u>Cena wywoławcza:</u> 50.000,00 zł brutto.  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.		
Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0010 Działka: 080301_2.0010.93 Nr KW: GW1M/00027373/0  pow. 2,1390 ha	Przedmiotem zbycia jest prawo rzeczowe (własność) do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 93 położonej w obrębie Nowa Wieś o pow. 2,1390 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027373/0. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej wsi Nowa Wieś stanowi grunt rolny o zmiennym nachyleniu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Nieużytkowana.	<u>Cena wywoławcza:</u> 80.000,00 zł (zwolnienie z VAT – art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawa o podatku od towarów i usług).  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów rolnych, ornych.	<u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **12.06.2019 r.**;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **12.06.2019 r.**
2. **W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu wymienionych nieruchomości i o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę nieruchomości. Wnioski należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj do dnia 12.06.2019 r.**
  3. **Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosków, informacji o nieruchomości, której wniosek dotyczy, nie umieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 30.04.2019 r. do 22.05.2019 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Lubuska”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WÓJT GMINY  
Małgorzata Musiałowska

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 31/2019 z dnia 30.04.2019 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych dzierżawy i sprzedaży.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0008 Działka: 080301_2.0008.77/1 Nr KW: GW1M/00021168/8  pow. 0,0737 ha	Przedmiotem zbycia jest prawo rzeczowe (własność) do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 77/1 położonej w obrębie Goruńsko o pow. 0,0737 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021168/8. Nieruchomość położona jest w miejscowości Strużyny. Odcinek drogi zbywany na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.	<u>Cena wywoławcza:</u> 8.380,00 zł (zwolnienie z VAT – art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawa o podatku od towarów i usług).  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako drogi gminne.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **12.06.2019 r.**;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie **przed 12.06.2019 r.**
2. **W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu wymienionych nieruchomości i o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę nieruchomości. Wnioski należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj do dnia 12.06.2019 r.**

3. **Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosków, informacji o nieruchomości, której wniosek dotyczy, nie umieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 30.04.2019 r. do 22.05.2019 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Lubuska”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WÓJT GMINY  
Małgorzata  Mostańska

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 34/2019 z dnia 30.04.2019 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych dzierżawy i sprzedaży.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowych (rolnych) przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym na okres do 3 lat.**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0004 Działka: 080301_2.0004.207 Nr KW: GW1M/00029937/6  pow. 1,89 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 207 położona w obrębie Zemsko o pow. 1,89 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00029937/6. Działka zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości Zemsko, graniczy bezpośrednio z działką na której zlokalizowana jest sala wiejska.	<u>Cena:</u> 618,57 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze rozwojowych terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.1089/1 Nr KW: GW1M/00027959/2  pow. 2,7535 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1089/1 położona w obrębie Bledzew o pow. 2,7535 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027959/2. Działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Bledzew. Nieużytkowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	<u>Cena:</u> 335,66 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/269/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew działka znajduje się na obszarze 2P/U – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

<p>Jednostka ewidencyjna: 080301_2  Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003  Działka: 080301_2.0003.1089/4  Nr KW: GW1M/00027959/2  pow. 3,0143 ha</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1089/4 położona w obrębie Bledzew o pow. 3,0143 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027959/2. Działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Bledzew. Nieużytkowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p>	<p><u>Cena:</u> 541,71 zł + VAT  <u>Termin wnoszenia opłat:</u>  Oplata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u>  coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/269/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew działka znajduje się na obszarze 1P/U – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej.</p> <p><u>Sposób i termin zagospodarowania:</u>  użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.</p>
<p>Jednostka ewidencyjna: 080301_2  Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003  Działka: 080301_2.0003.1089/7  Nr KW: GW1M/00027959/2  pow. 0,3493 ha</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1089/7 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,3493 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027959/2. Działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Bledzew. Nieużytkowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p>	<p><u>Cena:</u> 139,72 zł + VAT  <u>Termin wnoszenia opłat:</u>  Oplata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u>  coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/269/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bledzew działki znajdują się na obszarze 3P/U – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej.</p> <p><u>Sposób i termin zagospodarowania:</u>  użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.</p>
<p>Jednostka ewidencyjna: 080301_2  Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003  Działka: 080301_2.0003.1089/8  Nr KW: GW1M/00027959/2  pow. 0,3859 ha</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1089/8 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,3859 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027959/2. Działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Bledzew. Nieużytkowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p>	<p><u>Cena:</u> 154,36 zł + VAT  <u>Termin wnoszenia opłat:</u>  Oplata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u>  coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.</p>	
<p>Jednostka ewidencyjna: 080301_2  Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003  Działka: 080301_2.0003.1089/9</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1089/9 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,3904 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział</p>	<p><u>Cena:</u> 156,16 zł + VAT  <u>Termin wnoszenia opłat:</u>  Oplata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u></p>	

	Nr KW: GW1M/00027959/2 pow. 0,3904 ha	Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027959/2. Działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Bledzew. Nieużytkowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	
	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.1089/10 Nr KW: GW1M/00027959/2 pow. 0,3874 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1089/10 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,3874 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027959/2. Działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Bledzew. Nieużytkowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	<u>Cena:</u> 154,96 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Oplata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **12.06.2019 r.**;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **12.06.2019 r.**
2. **W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu wymienionych nieruchomości i o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę nieruchomości. Wnioski należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj do dnia 12.06.2019 r.**
3. **Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosków, informacji o nieruchomości, której wniosek dotyczy, nie umieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.
4. Oplata roczna z tytułu dzierżawy podlega obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Przedmiotowa opłata wnoszona jest na podstawie otrzymanej faktury w terminie na niej wskazanym.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 30.04.2019 r. do 22.05.2019 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Lubuska”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WÓJT GMINY  
  
Małgorzata Mustatowska

Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 27/2019 z dnia 30.04.2019 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych dzierżawy i sprzedaży.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.74 Nr KW: GW1M/00021143/7  pow. 0,19 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 74 położonej w obrębie Bledzew o pow. 0,0400 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021143/7. Działka zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Bledzew, na działce znajduje się nieczynny i nie użytkowany staw.	<u>Cena:</u> 60,00 zł + VAT  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Oplata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów gruntów rolnych, ornych.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie gospodarcze stawu w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
2	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0006 Działka: 080301_2.0006.90 Nr KW: GW1M/00021193/2  pow. 0,95 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 90 położonej w obrębie Osiecko o pow. 0,0260 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021193/2. Działka zlokalizowana na peryferiach wsi Osiecko. Na działce znajduje się stacja bazowa sieci telekomunikacyjnej. Działka objęta jest umowa dzierżawy z dnia 04.05.1999 r.	<u>Cena:</u> 1.889,70 zł brutto  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Oplata miesięczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> waloryzacja w oparciu o kwartalny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług z poprzedniego kwartału.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów gruntów rolnych, ornych.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> aktualny sposób użytkowania w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **12.06.2019 r.**;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie **przed 12.06.2019 r.**
2. **W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu wymienionych nieruchomości i o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę nieruchomości. Wnioski należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj do dnia 12.06.2019 r.**
3. **Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosków, informacji o nieruchomości, której wniosek dotyczy, nie umieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.
4. Opłata roczna z tytułu dzierżawy podlega obowiązkowo corocznej waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Przedmiotowa opłata wnoszona jest na podstawie otrzymanej faktury w terminie na niej wskazanym.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 30.04.2019 r. do 22.05.2019 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Lubuska”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WÓJT GMINY  
Małgorzata Mustałowska

Załącznik nr 5 do Zarządzenia nr 31/2019 z dnia 30.04.2019 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych dzierżawy i sprzedaży.

**W Y K A Z**  
**lokali użytkowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.395 Nr KW: GW1M/00022435/8  pow. 0,04 ha	Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o pow. 64,85 m kw. zlokalizowany w budynku przy ul. Sportowej 1 w Bledzewie. Przedmiotowy lokal wykorzystywany jest jako punkt apteczny.	<u>Cena:</u> 147,27 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata miesięczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> utrzymanie obecnego sposobu zagospodarowania w okresie obowiązywania umowy.

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **12.06.2019 r.**;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie **przed 12.06.2019 r.**

2. **W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu wymienionych nieruchomości i o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę nieruchomości. Wnioski należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj do dnia 12.06.2019 r.**
3. **Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosków, informacji o nieruchomości, której wniosek dotyczy, nie umieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.
4. Oplata roczna z tytułu dzierżawy podlega obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Przedmiotowa opłata wnoszona jest na podstawie otrzymanej faktury w terminie na niej wskazanym.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 30.04.2019 r. do 22.05.2019 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Lubuska”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WÓJT GMINY  
Małgorzata Mastalowska

Załącznik nr 6 do Zarządzenia nr 31/2019 z dnia 30.04.2019 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych dzierżawy i sprzedaży.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym na okres do 3 lat.**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.1074/10 Nr KW: GW1M/00021114/5 pow. 0,0373 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1074/10 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,0373 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021114/5. Działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Bledzew, najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa.	<u>Cena:</u> 93,25 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Oplata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie gospodarcze w okresie obowiązywania umowy.

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **12.06.2019 r.**;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie **przed 12.06.2019 r.**

2. **W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu wymienionych nieruchomości i o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę nieruchomości. Wnioski należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj do dnia 12.06.2019 r.**
3. **Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosków, informacji o nieruchomości, której wniosek dotyczy, nie umieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.
4. Oplata roczna z tytułu dzierżawy podlega obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Przedmiotowa opłata wnoszona jest na podstawie otrzymanej faktury w terminie na niej wskazanym.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 30.04.2019 r. do 22.05.2019 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Lubuska”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WÓJT GMINY  
Małgorzata Musiałowska