

**Uchwała Nr V/37/19
Rady Gminy Bledzew
z dnia 26 marca 2019 r.**

w sprawie wydzierżawienia lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami)

Rada Gminy Bledzew uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat lokal użytkowy o pow. użytkowej 64,85 m² zlokalizowany w budynku położonym przy ul. Sportowej 1 na działce ewidencyjnej nr 395 obręb Bledzew dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą GW1M/00022435/8.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BLEDZEW**
Tadeusz Przybyłka

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY**

w sprawie wydzierżawienia lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat.

Zgodnie z § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na dalszą dzierżawę lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Sportowej 1 w Bledzewie z przeznaczeniem na punkt apteczny.

Przedmiotowy budynek posadowiony jest na działce nr 395 położonej w obrębie Bledzew. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew ww. działka znajduje się na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.

Wnioskiem z dnia 08.03.2019 r. Dzierżawca wystąpił o przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy z dnia 17.03.1999 r. do 16.03.2029 r. Przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie jako punkt apteczny w Bledzewie.