


Rada Gminy Bledzew  
WPŁYNEŁO

19. 03. 2019

Nr dz. 62 ..... podpis ..... 

Projekt 17/2019

Uchwała Nr .../19

Rady Gminy Bledzew

z dnia .....

w sprawie wydzierżawienia lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami)

Rada Gminy Bledzew uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres kolejnych 10 lat lokal użytkowy o pow. użytkowej 64,85 m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Sportowej 1 na działce ewidencyjne nr 395 obręb Bledzew dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą GW1M/00022435/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z § 12 uchwałą XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na dalszą dzierżawę lokalu użytkowego położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Sportowej 1 w Bledzewie z przeznaczeniem na punkt apteczny.

Przedmiotowy budynek posadowiony jest na działce nr 395 położonej w obrębie Bledzew. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew ww. działka znajduje się na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.

Wnioskiem z dnia 08.03.2019 r. Dzierżawca wystąpił o przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy z dnia 17.03.1999 r. do 16.03.2029 r. Przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie jako punkt apteczny w Bledzewie.

PODINSPEKTOR

Projekt uchwały przygotował ..... *inż. Michał Kaczmarek* .....

RADCA PRAWNY

Zatwierdził pod względem prawnym ..... *Skrety*  
*dr Żaklina Skrety*  
ZG/ZG/625