

Uchwała Nr .../19 (projekt)

Rady Gminy Bledzew

z dnia

Rada Gminy Bledzew
WPLYNEŁO

22.07.2019

Nr dz. 31 podpis

Projekt 10/2019

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami)

Rada Gminy Bledzew uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 74 położonej w obrębie Bledzew o pow. 0,0400 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00021143/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgodny na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym część działki nr 74 położonej w obrębie Bledzew o pow. 0,0400 ha.

Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położone jest na obszarze terenów gruntów rolnych, ornych.

Dnia 04.02.2019 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek o wydzierżawienie części działki nr 74 położonej w obrębie Bledzew o pow. 0,0400 ha. Przedmiot dzierżawy ma być wykorzystany z przeznaczeniem na staw gospodarczy. Wnioskodawca zobowiązał się przywrócić własnym działaniem należyty stan techniczny stawu, który na chwilę obecną jest nieczynny.

PODINSPEKTOR

inż. Michał Kaczmarek

Uchwałę przygotował

RADCA PRAWNY

Shey
dr Zaklina Skrenty
ZG/ZG/625

Zatwierdził pod względem prawnym

Charakterystyka działki

1. Wypis z rejestru EGRUN

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW z dnia 13.02.2019 r.

Identyfikator terytorialny: 080301_2

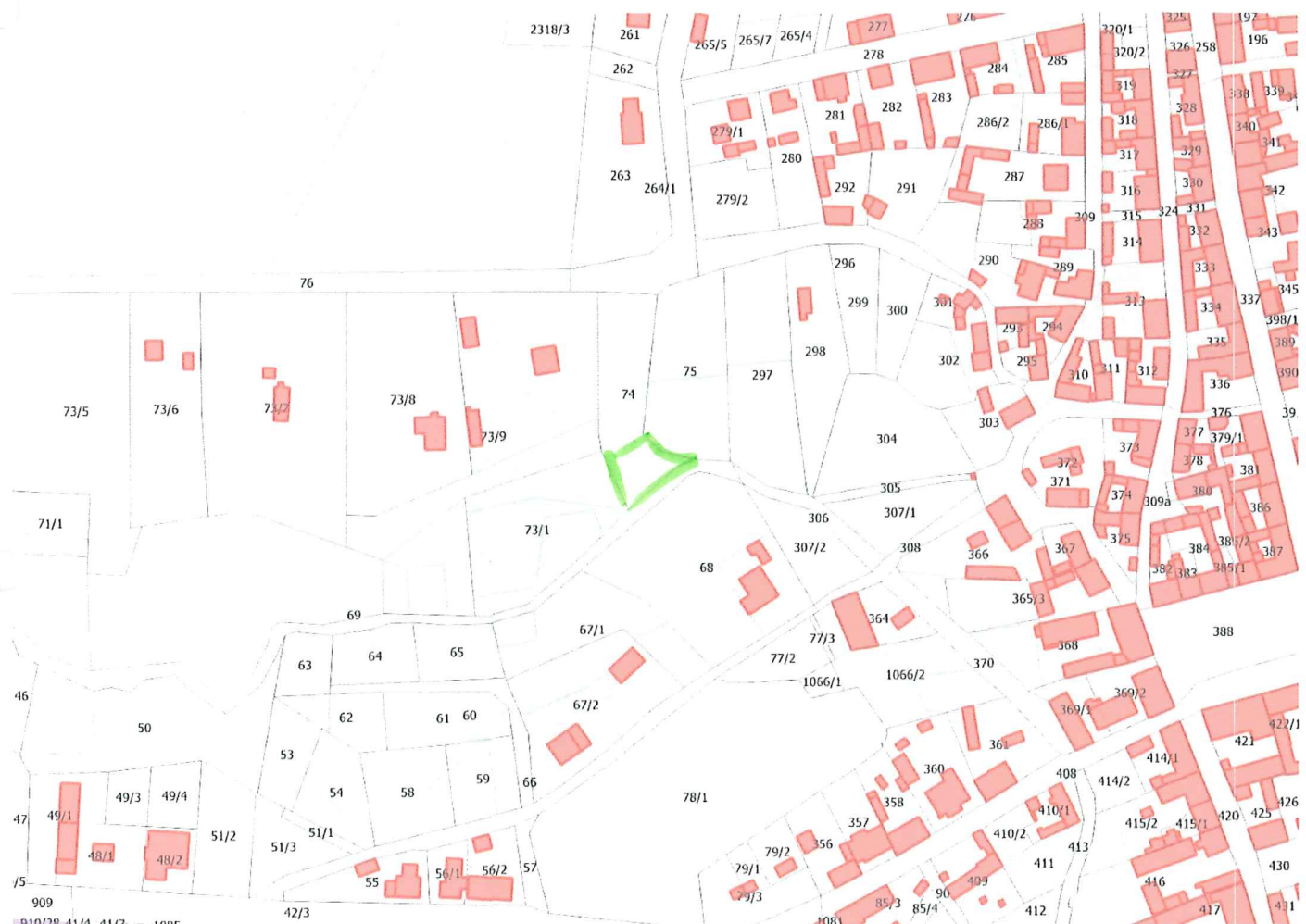
Obręb: 080301_2.0003 BLEDZEW

Identyfikator jednostki rejestrowej: 080301_2.0003.G00070

Lp.	Podmiot	Adres	Imiona rodziców	Charakter władania	Udział
1.	GMINA BLEDZEW	66-350, TADEUSZA KOŚCIUSZKI 16		wł	1 / 1

Lp.	Numer działki	Numer arkusza mapy	Numer księgi wieczystej	Adres/położenie	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj użytku	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia użytku [ha]
175.	74		GW1M/00021143/7		0,1900			
						dr		0,1900

Powierzchnia jednostki: 92,9232



2. Przeznaczenie działki w MPZP i studium

MPZP – brak

Studium – teren gruntów rolnych, ornych.

3. Opis:

Działka położona w centralnej części miejscowości Bledzew. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe i ogródki gospodarcze. Działka nieużytkowana.

