

ZARZĄDZENIE NR 5/2019  
WÓJTA GMINY BLEDZEW  
z dnia 10.01.2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne opisane w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia na okres do 3 lat.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska i rolnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJTA GMINY  
*M*  
Małgorzata Musiałowska

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 5/2019 z dnia 10.01.2019 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.**

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie KW   | Opis nieruchomości   | Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji   | Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania   |
|-----|--|--|--|---|
| 1.  | Jednostka ewidencyjna: 080301_2<br>Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003<br>Działka: 080301_2.0003.26/3<br>Nr KW: GW1M/00026384/3<br><br>pow. 0,0212 ha | Nieruchomość położona jest w miejscowości Bledzew. Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny o pow. 81,31 m kw. położony przy ul. Szkolnej 9B/1.<br>Obciążenia nieruchomości: ww. działka wolna jest od hipotek i praw rzeczowych. Brak obciążeń na rzecz osób trzecich. | <u>Cena:</u> 3,00 zł + VAT/m <sup>2</sup><br><u>Termin wnoszenia opłat:</u><br>Opłata miesięczna.<br><u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> nie dotyczy. | <u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze istniejących terenów publicznych infrastruktury społecznej.<br><u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> utrzymanie obecnego sposobu zagospodarowania w okresie obowiązywania umowy. |

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **22.02.2019 r.**;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie **przed 22.02.2019 r.**
2. **W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu wymienionych nieruchomości i o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę nieruchomości. Wnioski należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj do dnia 22.02.2019 r.**

3. **Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosków, informacji o nieruchomości, której wniosek dotyczy, nie umieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.
4. Opłata roczna z tytułu dzierżawy podlega obowiązkowo corocznej waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Przedmiotowa opłata wnoszona jest na podstawie otrzymanej faktury w terminie na niej wskazanym.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 10.01.2019 r. do 01.02.2019 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Lubuska”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WÓJT GMINY  
  
Małgorzata Musiałowska

**WYWIESZONO**  
dnia, 10.01.2019r.  
**ZDJĘTO**  
dnia, .....