

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Bledzew

ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew

ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na zbycie n/w nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 tekst jednolity)

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie KW | Cena wywoławcza nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania | Wadium |
|-----|--|---|---|--------------|
| 1. | Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0008 Działka: 080301_2.0008.281/1 Nr KW: GW1M/00026636/5 pow. 0,2163 ha | <u>Cena wywoławcza:</u> 393.850,00 zł (zwolnienie z VAT – art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawa o podatku od towarów i usług). <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. | <u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze istniejących terenów publicznych, infrastruktury społecznej. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> Nie określa się. | 39.400,00 zł |

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 281/1 o pow. 0,2163 ha, zabudowana zespołem budynków użytkowych o pow. 257,70 m kw. zlokalizowanych w Goruńsko 73, posiadającym 1 kondygnację nadziemną i poddasze użytkowe oraz w części podpiwniczonych. Nieruchomości znajduje się w centralnej strefie wsi, gdzie dominują tereny zabudowy mieszkalnej w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Kaplica Rzymskokatolicka Pw. Matki Bożej Królowej oraz budynki mieszkalne. Teren działki ogrodzony o lekko zmiennym nachyleniu, częściowo zagospodarowany tj. na działce znajduje się ciąg pieszy i wyjazd dla pojazdów (utwardzone kostką pol-bruk), dojazd do nieruchomości drogą gruntową urządzoną. Działka uzbrojona w sieć wodną, gazową, kanalizacji bezodpływowej, telekomunikacyjną i elektryczną.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym nr 73 o łącznej pow. użytkowej 257,70 m kw. posiadającym 1 kondygnację nadziemną i poddasze użytkowe oraz kondygnację podziemną (częściowe podpiwniczenie), w zabudowie wolnostojącej, wyposażonym w sieć elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacji bezodpływowej i telekomunikacyjną. Piwnica zagospodarowania jest na pomieszczenia użytkowe wraz z pomieszczeniami socjalnymi (toaleta i łazienka). Parter składa się z 9 pokoi, 5 łazienek, 4 WC, 3 korytarzy i 4 pomieszczeń gospodarczych. Poddasze użytkowe składa się z 4 pokoi, korytarza i kotłowni na poddaszu. Obciążenia nieruchomości: ww. działki wolne są od hipotek i praw rzeczowy. Brak obciążeń na rzecz osób trzecich.

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie KW | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłaty | Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania | Wadium |
|-----|---|--|--|--|--------------|
| 2. | Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0011 Działka: 080301_2.0011.435 Nr KW- GW1M/00021140/6 Pow. 1.0073 ha | Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi kw GW1M/00021140/6 składającą się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 435 położonej w obrębie Templewo o pow. 1.0073 ha. Działka położona jest poza obszarem zabudowanym w odległości ok. 250 m od najbliższej zabudowy wsi Templewo w kierunku południowym bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 137 relacji Słubice- Sulęcim- Międzyrzecz- Trzciel. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne. Kształt działki regularny (trapez). Dojazd drogą urządzoną (droga wybrukowana kamieniem polnym). Działka nieuzbrojona, częściowo zadrzewiona (samosiejki drzew liściastych), zakrzaczona, zachwaszczona. Na działce znajdują się fundamenty po byłych zabudowaniach. Teren płaski częściowo podmokły. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Działka wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich, hipotek i praw rzeczowy. | <u>Cena wywoławcza:</u> 106.712,34 zł brutto (tj. 86.758,00 zł + VAT). <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. | <u>Przeznaczenie:</u> zgodnie z uchwałą nr XLV/261/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 19 lutego 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Templewo przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U/ZP – teren zabudowy usługowej w zieleni urządzonej. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> Nieruchomości winna być zagospodarowana zgodnie z warunkami określonymi w MPZP, nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości. | 11.000,00 zł |
| 3. | Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 | Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi kw GW1M/00028969/2 składającą się m.in. z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym | <u>Cena wywoławcza:</u> 26.290,02 zł brutto (tj. 21.374,00 zł + VAT). | <u>Przeznaczenie:</u> zgodnie z uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania | 2.600,00 zł |

| | | | | | |
|----|--|---|--|--|-------------|
| | <p>Działka: 080301_2.0003.202/5</p> <p>Nr KW- GW1M/00028969/2</p> <p>Pow. 0,0955 ha</p> | <p>202/5 położonej w obrębie Bledzew o pow. 0,0955 ha. Działka położona jest w centralnej części miejscowości Bledzew na terenie zabudowanym. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne. W promieniu 300 m od działki znajduje się Urząd Gminy, przedszkole publiczne, ośrodek zdrowia oraz punkty handlowo- usługowe. Kształt działki regularny (trójkąt). Dojazd drogą gruntowa. Działka nieuzbrojona z możliwością przyłącza – prąd, woda, gaz, kanalizacja.</p> <p>Dla działki wydana została decyzja z dnia 28 stycznia 2013r. nr 2/2013 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego.</p> <p>Działka wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich, hipotek i praw rzeczowy.</p> | <p><u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.</p> | <p>Przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.</p> <p><u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> Działka winna być zagospodarowana zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.</p> | |
| 4. | <p>Jednostka ewidencyjna: 080301_2</p> <p>Obręb ewidencyjny: 080301_2.0008</p> <p>Działka: 080301_2.0008.269/5</p> <p>Nr KW- GW1M/00022438/9</p> <p>Pow. 0,0775 ha</p> | <p>Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00022438/9 składającą się m.in. z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 269/5 położonej w obrębie Goruńsko o pow. 0,0775 ha. Działka znajduje się w centralnej części wsi. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa siedliskowa i grunty rolne. Działka posiada regularny kształt i bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej urządzonej. Teren płaski, niezabudowany, nieogrodzony. Działka nieuzbrojona.</p> | <p><u>Cena wywoławcza:</u> 12.000,00 zł (zwolnienie z VAT – art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawa o podatku od towarów i usług).</p> <p><u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.</p> | <p><u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.</p> <p><u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.</p> | 1.200,00 zł |

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów można oglądać do dnia przetargu w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim zawiadomieniu. Nieruchomości zbywane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych

nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy. Mapy działek dostępne są na stronie: www.bledzew.e-mapa.net.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 listopada 2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro) o godz. 9:00.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji-aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu);
- dowód wniesienia wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy Bledzew lub na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem:

- 1) „Przetarg na działkę nr 281/1 obręb Goruńsko”;
- 2) „Przetarg na działkę nr 435 obręb Templewo”;
- 3) „Przetarg na działkę nr 202/5 obręb Bledzew”;
- 4) „Przetarg na działkę nr 269/5 obręb Goruńsko”;

do dnia 31.10.2018 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bledzew.

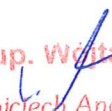
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny kupna nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Bledzew zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zajścia uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje o powyższym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, pokój nr 6, tel. 95 743 66 24.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew w dniu 01.10.2018 r. na okres 30 dni i na stronie www.bip.bledzew.pl i podano do publicznej wiadomości w gazecie o zasięgu lokalnym.

Z up. Wójta Gminy

Wojciech Andrzejewski
Sekretarz Gminy

WYWIESZONO
dnia, 01.10.2018.
ZDJĘTO
dnia,