

**Uchwała Nr XLVIII/311/18  
Rady Gminy Bledzew  
z dnia 21 czerwca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Bledzew,  
Gmina Bledzew.**

Na podstawie § 7 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami) Rada Gminy Bledzew uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości w zakresie zamiany działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 594/2 położonej w obrębie Bledzew dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą GW1M/00021143/7 stanowiącą własność Gminy Bledzew na działkę 592/1 położoną w obrębie Bledzew dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą GW1M/00052262/3 stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY BLEDZEW**  
*Mieczysław Wirszyc*  
**Mieczysław Wirszyc**

WYKONANO  
W R. 2017

## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Bledzew, Gmina Bledzew.**

Zgodnie z § 7 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości tj. zamianę działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 594/2 położonej w obrębie Bledzew dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą GW1M/00021143/7 będącej własnością Gminy Bledzew na działkę 592/1 położoną w obrębie Bledzew dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą GW1M/00052262/3 stanowiącą własność osoby fizycznej.

Działki nr 592/1 i 594/2 obręb Bledzew zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajdują się na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.

Działka nr 594/2 będąca własnością Gminy Bledzew przebiega pomiędzy działkami stanowiącymi własność prywatną. Nabycie praw własności do przedmiotowej działki pozwoli na lepsze zagospodarowanie gruntów w jednym kompleksie. Przejmowana działka nr 592/1 stanowić będzie połączenie działki nr 588/1 obręb Bledzew z drogą publiczną.

g