

**Uchwała Nr XLVIII/310/18
Rady Gminy Bledzew
z dnia 21 czerwca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Templewo,
Gmina Bledzew.**

Na podstawie § 7 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami) Rada Gminy Bledzew uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości w zakresie zamiany działek położonych w obrębie Templewo oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 438/1 i 438/4 dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą GW1M/00021142/0 stanowiących własność Gminy Bledzew na działki nr 440/39 i 440/41 dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą GW1M/000411878/4 stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BLEDZEW**
Mieczysław Wirszyć
Mieczysław Wirszyć

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Templewo, Gmina Bledzew.

Zgodnie z § 7 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości tj. zamianę działek położonych w obrębie Templewo oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 438/1 i 438/4 stanowiących własność Gminy Bledzew dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą GW1M/00021142/0 na działki nr 440/39 i 440/41 dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą GW1M/000411878/4 stanowiące własność osoby fizycznej.

Działki nr 440/39, 438/4 i 440/41 zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajdują się na obszarze terenów rolnych, orných.

Działka nr 438/1 zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na obszarze istniejących terenów wytwórczych – działalności gospodarczej.

Przedmiotowa zamiana ma na celu uregulowanie stanu prawnego infrastruktury wodnej we wsi Templewko. W skutek zamiany Gmina nabędzie prawa własności do ujęcia wody znajdującego się na działce nr 440/41 wraz z dojazdem poprzez przedmiotową działkę oraz nabywaną działkę nr 440/39. W ramach zamiany gmina przekaze prawa własności do działek nr 438/1 i 438/4, działki te położone są w kompleksie gruntów stanowiących własność osoby fizycznej, której nabycie umożliwi racjonalne zagospodarowanie całego obszaru.