

**Uchwała Nr XLV/278/18
Rady Gminy Bledzew
z dnia 28 marca 2018 r.**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

Rada Gminy Bledzew uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 141/2 położoną w obrębie Templewo o pow. 0,1200 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00010828/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BLEDZEW**

Mieczysław Wirszyc
Mieczysław Wirszyc

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat.

Zgodnie z § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym udziału wynoszącego 1/4 prawa własności w działce nr 141/2 położonej w obrębie Templewo.

Przedmiotowa działka zgodnie z uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na obszarze terenów rolnych, ornych.

Wnioskodawca dzierżawił przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy z dnia 22.01.2015r., której okres obowiązywania upłynął dnia 21.01.2018r. Wnioskiem z dnia 14.02.2018r. Wnioskodawca wystąpił o dzierżawę na okres 10 lat. Przedmiotowa działka użytkowana jest przez Wnioskodawcę w zakresie 0,0300 ha z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

