

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Bledzew

ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew

ogłasza IV przetarg nieograniczony ustny na zbycie n/w nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zmianami) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zmianami)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.202/5 Nr KW- GW1M/00028969/2	Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi kw GW1M/00028969/2 składającą się m.in. z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 202/5 położonej w obrębie Bledzew o pow. 0,0955 ha. Działka położona jest w centralnej części miejscowości Bledzew na terenie zabudowanym. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne. W promieniu 300 m od działki znajduje się Urząd Gminy, przedszkole publiczne, ośrodek zdrowia oraz punkty handlowo- usługowe. Kształt działki regularny (trójkąt). Dojazd drogą gruntowa. Działka nieuzbrojona z możliwością przyłącza – prąd, woda, gaz, kanalizacja. Dla działki wydana została decyzja z dnia 28 stycznia 2013r. nr 2/2013 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego. Działka wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich, hipotek i praw rzeczowy.	<u>Cena wywoławcza:</u> 29.426,52 zł brutto (tj. 23.924,00 zł + VAT). <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.	<u>Przeznaczenie:</u> zgodnie z uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> Działka winna być zagospodarowana zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.	2.000,00 zł	300,00 zł

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać do dnia przetargu w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim zawiadomieniu. Nieruchomości zbywane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. W celu identyfikacji lokalizacji działki Urząd udostępnia system informacji przestrzennej pod adresem: www.bledzew.e-mapa.net.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2018r. w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro) o godz. 9:30.

W celu sprzedaży przedmiotowej działki przeprowadzono:

W dniu 02.05.2017r. przeprowadzono I publiczny przetarg ustny nieograniczony.

W dniu 27.07.2017r. przeprowadzono II publiczny przetarg ustny nieograniczony.

W dniu 23.10.2017r. przeprowadzono III publiczny przetarg ustny nieograniczony.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji-aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu);
- dowód wniesienia wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy Bledzew lub na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem „Przetarg na działkę nr 202/5 obręb Bledzew” do dnia 10.04.2018r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bledzew.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny kupna nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Bledzew zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zajścia uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje o powyższym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, pokój nr 6, tel. 95 743 66 24.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew w dniu 16.03.2018r. na okres 30 dni i na stronie www.bip.bledzew.pl

Z up. Wójta Gminy
Wojciech Andrzejewski
Sekretarz Gminy

WYWIESZONO
dnia, *16.03.2018r.*
ZDJĘTO
dnia,