

## OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Bledzew

ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew

**ogłasza II przetarg nieograniczony ustny na wydzierżawienie n/w nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zmianami) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 tekst jednolity)

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie KW                                                                                                                | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Minimalne postąpienie | Wadium  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|
| 1.  | Jednostka ewidencyjna:<br>080301_2<br><br>Obręb ewidencyjny:<br>080301_2.0007<br><br>Działka:<br>080301_2.0007.153/1<br><br>Nr KW:<br>GW1M/00021121/7 | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 153/1 położonej w obrębie Sokola Dabrowa o pow. 0,2480 ha. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości. Przedmiot dzierżawy dot. stawu zlokalizowanego na ww. działce z terenem niezbędnym do korzystania (teren ogrodzony).<br><br>W katastrze nieruchomości przedmiotowa cz działki oznaczona jest jako nieużytek i rola w klasie V. Działka wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich, hipotek i praw rzeczowy. | <u>Cena wywoławcza:</u> 49,60 zł + VAT<br><br><u>Termin wnoszenia opłat:</u><br>Czynsz roczny.<br><br><u>Zasady aktualizacji opłaty:</u><br>Czynsz podlega obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. | <u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/200 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka znajduje się na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.<br><u>Sposób i termin zagospodarowania:</u><br>Przedmiot dzierżawy winien być zagospodarowany zgodnie ze stanem obecnym, dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania stawu oraz terenu wokół stawu w stanie dobrym pod względem technicznym od dnia zawarcia umowy dzierżawy. | 10,00 zł              | 9,00 zł |

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2018r. w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro) o godz. 10:00.**

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na dzierżawę nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu);
- dowód wniesienia wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy Bledzew lub na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę części dz. nr 153/1 obręb Sokola Dąbrowa” do dnia 10.04.2018r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bledzew.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie.

W celu wydzierżawienia cz. ww. działki przeprowadzono:

- 1) I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew.

Wójt Gminy Bledzew zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zajścia uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje o powyższym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, pokój nr 6, tel. 95 743 66 24.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew w dniu 15.03.2018r. na okres 30 dni i na stronie [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl).

WYWIESZONO  
dnia, 15.03.2018r.  
ZDJĘTO  
dnia, .....

Z up. Wójta Gminy  
Wojciech Andrzejewski  
Sekretarz Gminy