

Dr 50

Uchwała Nr .../18

Rady Gminy Bledzew

z dnia .....

RADA GMINY  
BLEDZEW  
l.p. 07.03.2018r.

Projekt 16/2018

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

Rada Gminy Bledzew uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1089/1, 1089/4, 1089/7, 1089/8, 1089/9, 1089/10 o łącznej pow. 7,2808 ha dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00027959/2

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z § 12 uchwałą XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgodny na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek nr 1089/1, 1089/4, 1089/7, 1089/8, 1089/9, 1089/10 położonych w obrębie Bledzew o łącznej pow. 7,2808 ha

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/220/01 Rady Gminy Bledzew z dnia 20.12.2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew dotyczącej miejscowości Bledzew dla zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej teren

przedmiotowych działek znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem P,UR-1 i P,UR-2 (zabudowa przemysłowa i rzemieślnicza). Zgodnie z danymi egib teren działek stanowią grunty orne w klasach: IVb – 0,9319 ha, V – 2,7041 ha i VI – 3,6448 ha.

Wnioskodawca użytkował przedmiotowe gruntu na mocy umowy dzierżawy z dnia 22 stycznia 2015r., która obowiązywała do dnia 21 stycznia 2018r. Czynnosc roczny z tytułu przedmiotowej umowy wynosił 500,00 zł netto. Zgodnie z treścią ww. umowy Wdzierzawiający w przypadku przeznaczenia dzielek na cele określone w mpzp miał prawo do rozwiązania umowy dzierżawy z 30 dniowym okresem wypowiedzenia.

PODINSTRUKTOR

Uchwałę przygotował .....

Łukasz Woźniak

Zatwierdził pod względem prawnym ....  
RADCA PRAWNY  
Lista ODRP nr R.76-G-335