

**Uchwała Nr XLIII/270/18  
Rady Gminy Bledzew  
z dnia 30 stycznia 2018 r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

Rada Gminy Bledzew uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1089/5 położoną w obrębie Bledzew o pow. 0,0486 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00027959/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY BLEDZEW**  
*Mieczysław Wirszyc*  
Mieczysław Wirszyc

## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat.**

Zgodnie z § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki nr 1089/5 położonej w obrębie Bledzew o pow. 0,0486 ha.

Przedmiotowa działka zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/220/01 Rady Gminy Bledzew z dnia 20 grudnia 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew dotyczącej miejscowości Bledzew dla zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej (Dz. U. Woj. Lub. z 2002 r. Nr 17, poz. 171) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem P, UR-1 (teren zabudowy przemysłowej i rzemieślniczej).

Aktualna umowa dzierżawy zawarta dnia 14 kwietnia 2004r. obowiązuje do 1 kwietnia br. Z tytułu przedmiotowej umowy Dzierżawca płaci miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy w wysokości 1.688,33 zł brutto.

