

ZARZĄDZENIE NR 46/2017  
WÓJTA GMINY BLEDZEW  
z dnia 17.08.2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat działki opisane w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat część budynku opisanego w załączniku numer 2 do niniejszego zarządzenia

§ 3

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat lokal użytkowy opisany w załączniku numer 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat część działki opisanej w załączniku numer 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska i rolnictwa.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJTA GMINY  
*Leszek Ziemiński*

WYWIESZONO  
dnia, ..... 17.08.2017 .....  
ZDJĘTO  
dnia, .....

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 46./2017 z dnia 17.08.2017 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy  
w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Czynsz roczny z tytułu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.439/1 Nr KW: GW1M/00025173/4	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 439/1 położonej w obrębie Bledzew o pow. 20 m <sup>2</sup> . Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Bledzew, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W katastrze nieruchomości działka oznaczona użytkiem Br-RIVb.	40,00 zł + VAT	Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/200 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka znajduje się na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.
2.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.439/2 Nr KW: GW1M/00025173/4	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 439/2 położonej w obrębie Bledzew o pow. 598,03 m <sup>2</sup> . Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Bledzew, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W katastrze nieruchomości działka oznaczona użytkiem Br-RIVb.	149,51 zł + VAT	Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/200 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka znajduje się na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.

1. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość dla której prowadzona jest księga wieczysta GW1M/00025173/4 wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich, hipotek i praw rzeczowy.  
Ww. część działki nr 439/1 obręb Bledzew oddana jest w dzierżawę na podstawie umowy dzierżawy z dnia 25 września 2014r. która obowiązuje do 24 września br.

WOJCIŃSKA GMINA  
*Leszek Ziemiński*

2. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **29 września 2017r.**;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie **przed 29 września 2017r.**
3. **W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu wymienionych nieruchomości i o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę nieruchomości. Wnioski należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj do dnia 29 września 2017r.**
4. **Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosków, informacji o nieruchomości, której wniosek dotyczy, nie umieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 17 sierpnia 2017r. do 8 września 2017r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Lubuska”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WOJCI GMINY  
  
Leszek Zimny

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 46./2017 z dnia 17.08.2017 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy  
w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Czynsz roczny z tytułu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.79/3 Nr KW: GW1M/00022441/3	Przedmiotem dzierżawy jest część budynku spełniającego rolę przystanku autobusowego w Bledzewie o pow. 19,17 m <sup>2</sup> posadowionego na działce nr 79/3. Część budynku przystosowana jest na magazyn dla sklepu.	29,52 zł + VAT	Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/200 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka znajduje się na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.

1. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość dla której prowadzona jest księga wieczysta GW1M/00022441/3 wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich, hipotek i praw rzeczowy.
2. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **29 września 2017r.**;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **29 września 2017r.**
3. W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu wymienionych nieruchomości i o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę nieruchomości. Wnioski należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj do dnia **29 września 2017r.**

WOJCIŃSKA GMINA  
*Leszek Zimny*

4. **Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosków, informacji o nieruchomości, której wniosek dotyczy, nie umieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 17 sierpnia 2017r. do 8 września 2017r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Lubuska”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WOJTYNA  
Leszek Zimny

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 46/2017 z dnia 17.08.2017 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy  
w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Czynsz miesięczny z tytułu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0011 Działka: 080301_2.0011.128 Nr KW: GW1M/00021141/3	Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy Templewo 28 o pow. 23,11 m <sup>2</sup> . Lokal położony jest w budynku przy sali wiejskiej w Templewie.	76,26 zł + VAT	Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/200 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka znajduje się na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.

1. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość dla której prowadzona jest księga wieczysta GW1M/00021141/3 wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich, hipotek i praw rzeczowy.
2. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **29 września 2017r.**;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **29 września 2017r.**
3. **W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu wymienionych nieruchomości i o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę nieruchomości. Wnioski należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj do dnia 29 września 2017r.**

WOJTY GMINY  
*Leszek Zimny*

4. **Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosków, informacji o nieruchomości, której wniosek dotyczy, nie umieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 17 sierpnia 2017r. do 8 września 2017r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Lubuska”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WOJCI GMINY  
Leszek Zimny

Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 46/2017 z dnia 17.08.2017 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy  
w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Czynsz roczny z tytułu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0007 Działka: 080301_2.0007.153/1 Nr KW: GW1M/00021121/7	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 153/1 położonej w obrębie Sokola Dąbrowa o pow. 0,2480 ha. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości. Przedmiot dzierżawy dot. stawu zlokalizowanego na ww. działce z terenem niezbędnym do korzystania (teren ogrodzony). W katastrze nieruchomości przedmiotowa cz. działki oznaczona jest jako nieużytek i rola w klasie V.	49,60 zł + VAT	Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/200 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka znajduje się na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.

1. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość dla której prowadzona jest księga wieczysta GW1M/00021141/3 wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich, hipotek i praw rzeczowy.
2. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **29 września 2017r.**;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **29 września 2017r.**
3. W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu wymienionych nieruchomości i o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę nieruchomości. Wnioski należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj do dnia **29 września 2017r.**

4. **Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosków, informacji o nieruchomości, której wniosek dotyczy, nie umieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 17 sierpnia 2017r. do 8 września 2017r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Lubuska”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WÓJT GMINY  
*Leszek Zimny*