

Uchwała Nr .../17

Projekt 48/2017

Rady Gminy Bledzew

z dnia .....

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

Rada Gminy Bledzew uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 439/1 położonej w obrębie Bledzew o pow. 20 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00025173/4
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z § 12 uchwałą XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgodny na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr 439/1 położonej w obrębie Bledzew o pow. 20 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce która zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Bledzew położona jest na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.

Wnioskiem z dnia 20 lutego 2017 r. wystąpiono o wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym opisaną wyżej część działki. Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową część działki na podstawie umowy dzierżawy z dnia 25 września 2014 r. obowiązująca do 24 września 2017 r.

W celu wydzierżawienia ww. części działki konieczne było sprostowanie księgi wieczystej GW1M/00025173/4 ujawniając podział działki 439.

Uchwałę przygotował .....

PODINSPIKTOR

inż. Michał Kaczmarek

Zatwierdził pod względem prawnym .....

Lukasz Woźniak

RADCA PRAWNY  
Lista OIRP nr R-ZG-G-335