

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Bledzew

ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew

ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na zbycie n/w nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zmianami) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 tekst jednolity)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0011 Działka: 080301_2.0011.435 Nr KW- GW1M/00021140/6	Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi kw GW1M/00021140/6 składającą się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 435 położonej w obrębie Templewo o pow. 1.0073 ha. Działka położona jest poza obszarem zabudowanym w odległości ok. 250 m od najbliższej zabudowy wsi Templewo w kierunku południowym bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 137 relacji Słubice- Sulęcim- Międzyrzecz- Trzciel. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne. Kształt działki regularny (trapez). Dojazd drogą urządzoną (droga wybrukowana kamieniem polnym). Działka nieuzbrojona, częściowo zadrzewiona (samosiejki drzew liściastych), zakrzaczona, zachwaszczona. Na działce znajdują się fundamenty po byłych zabudowaniach. Teren płaski częściowo podmokły. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.	106.591,80 zł brutto (tj. 86.660,00 zł + VAT). <u>Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.</u>	Zgodnie z uchwałą nr XLV/261/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 19 lutego 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Templewo przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U/ZP – teren zabudowy usługowej w zieleni urządzonej.	6.000,00 zł	1.070,00 zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów można oglądać do dnia przetargu w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim zawiadomieniu. Nieruchomości zbywane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych

nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy. Mapy działek dostępne są na stronie: www.bledzew.e-mapa.net.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro) o godz. 9:00.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji-aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu);
- dowód wniesienia wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy Bledzew lub na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem „Przetarg na działkę nr 435 obręb Templewo” do dnia 21.06.2017r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bledzew.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny kupna nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie. Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Bledzew zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zajścia uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje o powyższym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, pokój nr 6, tel. 95 743 66 24.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew w dniu 24.05.2017r. na okres 30 dni i na stronie www.bip.bledzew.pl

WYWIESZONO

dnia, ...24.05.2017...

ZDJĘTO

dnia,

WÓJT GMINY

Leszek Żimny
Leszek Żimny