

**Uchwała Nr XXXIV/204/17
Rady Gminy Bledzew
z dnia 24 kwietnia 2017 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew

Na podstawie § 5 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) Rada Gminy Bledzew uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 927/4 obręb Bledzew wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00025110/5;
- 2) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 177/12 obręb Chycina wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00021181/5 w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
- 3) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 177/13 obręb Chycina wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00021181/5 w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
- 4) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 177/14 obręb Chycina wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00021181/5 w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
- 5) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 177/15 obręb Chycina wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00021181/5 w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
- 6) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 177/16 obręb Chycina wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00021181/5 w drodze



bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;

- 7) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 177/17 obręb Chycina wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00021181/5 w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BLEDZEW

Mieczysław Wirszyc
Mieczysław Wirszyc

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew

Zgodnie z § 5 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie przetargowym działki nr 927/4 położonej w obrębie Bledzew oraz w trybie bezprzetargowym działek nr 177/12, 177/13, 177/14, 177/15, 177/16, 177/17 położonych w obrębie Chycina na rzecz Właścicieli nieruchomości sąsiednich w celu polepszenia warunków zagospodarowania rzeczowych nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami):

- 1) działka nr 177/12 obręb Chycina zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz Właściciela nieruchomości sąsiedniej dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00028695/0;
- 2) działka nr 177/13 obręb Chycina zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz Właściciela nieruchomości sąsiedniej dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00028694/3;
- 3) działka nr 177/14 obręb Chycina zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz Właściciela nieruchomości sąsiedniej dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00028697/4;
- 4) działka nr 177/15 obręb Chycina zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz Właściciela nieruchomości sąsiedniej dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00028696/7;
- 5) działka nr 177/16 obręb Chycina zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz Właściciela nieruchomości sąsiedniej dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00028592/8;
- 6) działka nr 177/17 obręb Chycina zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz Właściciela nieruchomości sąsiedniej dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00002381/8.

Zgodnie z decyzją RG.GR.6831.16.2016 Wójta Gminy Bledzew z dnia 08.02.2017 r. dokonano podziału działki 177/1 obręb Chycina poprzez wydzielenie działek nr 177/12, 177/13, 177/14, 177/15, 177/16 i 177/17 obręb Chycina z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich.

Przedmiotowe działki w katastrze nieruchomości oznaczone są użytkami jn.:

- 1) działka nr 927/4 obręb Bledzew o pow. 0,8625 ha składa się z użytków L^{IV} o pow. 0,7725 ha i N o pow. 0,09 ha,

- 2) działka nr 177/12 obręb Chycina o pow. 0,0015 ha składa się z użytku dr,
- 3) działka nr 177/13 obręb Chycina o pow. 0,0030 ha składa się z użytku dr,
- 4) działka nr 177/14 obręb Chycina o pow. 0,0030 ha składa się z użytku dr,
- 5) działka nr 177/15 obręb Chycina o pow. 0,0030 ha składa się z użytku dr,
- 6) działka nr 177/16 obręb Chycina o pow. 0,0030 ha składa się z użytku dr,
- 7) działka nr 177/17 obręb Chycina o pow. 0,0024 ha składa się z użytku dr.

Zgodnie z uchwałą LIII/394/06 Rady Gminy Bledzew z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo działki nr 177/12, 177/13, 177/14, 177/15, 177/16 i 177/17 położone w obrębie Chycina znajdują się na terenie oznaczonym symbolem R- użytkowanie rolnicze.

Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Bledzew działka nr 927/4 obręb Bledzew znajduje się na terenie przeznaczonym jako teren rolny (orny).

Wartość przedmiotowych działek została oszacowana następująco:

- 1) działka nr 927/4 obręb Bledzew na kwotę 10.600,00 zł,
- 2) działka nr 177/12 obręb Chycina na kwotę 440,00 zł,
- 3) działka nr 177/13 obręb Chycina na kwotę 890,00 zł,
- 4) działka nr 177/14 obręb Chycina na kwotę 890,00 zł,
- 5) działka nr 177/15 obręb Chycina na kwotę 890,00 zł,
- 6) działka nr 177/16 obręb Chycina na kwotę 890,00 zł,
- 7) działka nr 177/17 obręb Chycina na kwotę 100,00 zł.

