

Decyzje o warunkach zabudowy

I. PODSTAWA PRAWNA:

art. 52, 59 – 61, 64 i 86 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. , poz. 778 ze zm.).

II. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. **Wniosek** o ustalenie warunków zabudowy, który powinien zawierać:
 - 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000;
 - 2) charakterystykę inwestycji obejmującą:
 - 3) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - 4) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - 5) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.
2. Załączniki:
 - 1) dwie kopie mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 (kopie w/w mapy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2 w Wydziale Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej na IV p.),
 - 2) ewentualne upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.,
 - 3) wypis z ewidencji gruntów działki wnioskowanej i działek sąsiadujących z terenem inwestycji .

III. OPŁATY:

Opłata skarbową (*nie dotyczy inwestycji mieszkaniowych*):

- budynków i budowli przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej, garaży , budynków gospodarczych , usługowych , budynków inwentarskich, wiat - 107,00 zł,
- zmiana decyzji – 52,00 zł,
- pełnomocnictwo – 17,00 zł

IV. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW :

Sekretariat Urzędu Gminy Bledzew ul. T. Kościuszki 16 pok. 1

V. TERMIN ODPOWIEDZI :

Do 60 dni.

VI. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA :

tel. (0-95) 743 66 24

VII. TRYB ODWOŁAWCZY :

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. , ul. Chrobrego 31 za pośrednictwem Wójta Gminy Bledzew .

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

VIII. UWAGI:

- 1) Inwestycje skomplikowane m. in. szkodliwe dla środowiska mogą powodować wydłużenie czasu postępowania administracyjnego.
- 2) W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w tut. Urzędzie ,

* W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zm.) stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. i zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. , poz. 778 ze zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków :

1. co najmniej jedna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zm.);
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.