

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

I. PODSTAWA PRAWNA:

art. 50 - 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.).

II. WYMAGANE DOKUMENTY:

- 1) **Wniosek** o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, który powinien zawierać:
 - określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000,
 - charakterystykę inwestycji obejmującą:
 - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.
- 2) Załączniki:
 - dwie kopie mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 (kopie w/w mapy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2 w Wydziale Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej na IV p.),
 - ewentualne upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.

III. OPŁATY:

- 107 zł za decyzję ,
- nie dotyczy art.7 ust.2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. Dz. U. z 2015 r poz. 783 ze zm.

IV. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:

Sekretariat Urzędu Gminy Bledzew ul. T. Kościuszki 16 pok. 1, (prosimy o uprzednie sprawdzenie kompletności wniosku w pok. Nr 6 I piętro),

V. TERMIN ODPOWIEDZI:

Do 60 dni.

VI. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Planowania Przestrzennego, tel. (0-95) 743 66 24

VII. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8 za pośrednictwem Wójta Gminy Bledzew .

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.

VIII. UWAGI:

- 1) Inwestycje skomplikowane m. in. szkodliwe dla środowiska mogą powodować wydłużenie czasu postępowania administracyjnego.
- 2) W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w pok. Nr 6 I piętro.

* *Inwestycja celu publicznego* (zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) to działania o znaczeniu gminnym, powiatowym, wojewódzkim i krajowym stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami), tj.:

1. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa i utrzymywanie tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, części lotniczych lotnisk oraz służących do kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczania ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, a także łączności publicznej i sygnalizacji,
2. budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
3. budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów,
4. budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
5. ochrona nieruchomości stanowiących dobra kultury w rozumieniu przepisów o ochronie dóbr kultury,
 - a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady,
6. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych,
7. budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich,
8. poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalni stanowiących własność Skarbu Państwa,
9. zakładanie i utrzymywanie cmentarzy,
 - a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej,
 - b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, i zwierząt lub siedlisk przyrody,
10. inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.