

## **1. NAZWA SPRAWY:**

Wydzierżawienie gruntu w drodze przetargu.

## **2. OGÓLNY OPIS:**

Do wydzierżawienia w drodze przetargu - przeznaczane są nieruchomości wolne pod względem faktycznym i prawnym. Przetarg przeprowadza się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

## **3. WYMAGANE DOKUMENTY:**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości,
- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz pełnomocnictw osób reprezentujących, a w przypadku spółki – umowy spółki,
- na żądanie komisji - dowodu wniesienia wadium.

## **4. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Wyłonienie dzierżawcy następuje w drodze licytacji stawki czynszu. Po zakończeniu przetargu sporządzany jest protokół, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Bledzew.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości.

Informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości po upływie terminu wyznaczonego na zaskarżenie przetargu, przez wywieszenie jej na 7 dni w siedzibie Urzędu.

## **5. MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty.

## **6. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Referat Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew pokój nr 6, 95 743 66 24

## **7. OPŁATY:**

Wadium wnosi się w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu. W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu, a pozostałym uczestnikom - zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

## **8. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Okolo 1 miesiąca

## **9. TRYBY ODWOŁAWCZE:**

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności przetargowe związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę wnosi się do Wójta Gminy Bledzew w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Skargę rozpatruje Wójt Gminy Bledzew w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

### PODSTAWA PRAWNA:

ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami