

## **1. NAZWA SPRAWY:**

Zamiana nieruchomości

## **2. OGÓLNY OPIS:**

Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przedmiotem zamiany może być także przekazanie:

- własności nieruchomości w zamian za prawo użytkowania wieczystego,
- prawa użytkowania wieczystego w zamian za własność nieruchomości,
- wzajemnie - praw użytkowania wieczystego,
- udziałów we współwłasności lub we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości.

## **3. WYMAGANE DOKUMENTY:**

- 1) Pisemny wniosek o zamianę nieruchomości, zawierający informacje dotyczące:
  - danych nieruchomości mających być przedmiotem zamiany, z podaniem położenia, numeru działki gruntu i jej powierzchni, opisu budynków lub obiektów,
  - zakresu i powierzchni nieruchomości jeżeli przedmiotem zamiany ma być jej część,
  - przyczyny uzasadniającej dokonanie zamiany.
- 2) Mapa lub szkic terenu z zaznaczeniem nieruchomości przewidzianych do zamiany.

## **4. POSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Umowa zamiany w formie aktu notarialnego

## **5. MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:**

Sekretariat Urzędu Gminy Bledzew przy ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew pokój nr 1 na parterze lub drogą pocztową na adres Urzędu.

## **6. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Referat Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew pokój nr 6, 95 743 66 24

## **7. OPŁATY:**

Postępowanie nie podlega opłacie.

## **8. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Do 6 miesięcy od daty wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

W przypadku konieczności dokonania podziału geodezyjnego – ok.1 roku.

PODSTAWA PRAWNA:

ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami