

ZARZĄDZENIE NR 24/2017
WÓJTA GMINY BLEDZEW
z dnia 11 kwietnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym oraz dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zmianami) wykonując uchwałę Nr X/65/07 Rady Gminy Bledzew z dnia 17 lipca 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew, uchwałę Nr XXXVI/218/13 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bledzew oraz uchwałę Nr XXII/174/04 Rady Gminy Bledzew z dnia 25 maja 2004 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki opisane w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

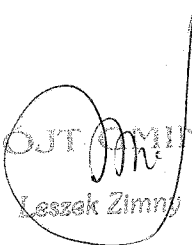
Przeznacza się do dzierżawy do lat 3 w trybie bezprzetargowym działki opisane w załączniku numer 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WOJTA GMINY

Leszek Zimny

WYWIESZONO

dnia, 11.04.2017r.

ZDJĘTO

dnia,

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 24/2017 z dnia 11.04.2017 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargowym oraz dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza
202/5 Obręb Bledzew	955	GW1M/0002 8969/2	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Bledzew na terenie zabudowanym. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz grunty rolne. W promieniu 300 m od działki znajduje się Urząd Gminy Bledzew, przedszkole publiczne, ośrodek zdrowia oraz punkty handlowo- usługowe	23.924,00 zł + VAT
435 Obręb Templewo	1007 3	GW1M/0002 1140/6	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Templewo poza obszarem zabudowanym przy drodze wojewódzkiej nr 137 relacji Słubice- Sulęcín- Międzyrzecz- Trzciel. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne. Kształt działki regularny (trapez). Dojazd drogą urządzoną (drogą wybrukowana kamieniem polnym). Działka nieuzbrojona, częściowo zadrzewiona (samosiejki drzew liściastych), zakrzaczona, zachwaszczona. Na działce znajdują się fundamenty po byłych zabudowaniach. Teren płaski częściowo podmokły.	86.660,00 zł + VAT
1090/7 Obręb Bledzew	774	GW1M/0002 1114/5	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w wschodniej części obrębu 0003 Bledzew na terenie rekreacyjno- wypoczynkowym usytuowanym wzdłuż Zalewu Bledzewskiego. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa letniskowa oraz tereny leśne. Na działce nasadzenia krzewów i drzew owocowych. Kształt działki regularny (prostokąt). Dojazd drogą gruntową. Działka nieuzbrojona. Nad działką obecnie nie przebiega już napowietrzna linia infrastruktury technicznej.	32.900,00 zł + VAT

- I. Działka nr 202/5, obręb Bledzew zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.
 - 1) Sposób zagospodarowania działki 202/5, obręb Bledzew: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- 2) Termin zagospodarowania działki 202/5, obręb Bledzew: brak.
2. Dla działki 202/5, obręb Bledzew wydana została decyzja z dnia 28 stycznia 2013 r. nr 2/2013 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego.
3. Działka nr 435, obręb Templewo zgodnie z Uchwałą Nr XLV/261/14 Rady Gminy Bledzew z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Templewo znajduje się na terenie oznaczonym funkcją U/ZP- teren zabudowy usługowej w zieleni urządzonej.
 - 1) Sposób zagospodarowania działki 435, obręb Templewo: teren zabudowy usługowej w zieleni urządzonej.
 - 2) Termin zagospodarowania działki 435, obręb Templewo: brak.
4. Działka nr 1090/7, obręb Bledzew zgodnie z Uchwałą Nr LIII/394/06 Rady Gminy Bledzew z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo znajduje się na terenie oznaczonym funkcją MN1- teren zabudowy letniskowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 1) Sposób zagospodarowania działki 1090/7, obręb Bledzew: teren zabudowy letniskowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 2) Termin zagospodarowania działki 1090/7, obręb Bledzew: brak.
5. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość będące przedmiotem sprzedaży nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.
6. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zmianami) były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa kupna ww., jeżeli złożą pisemny wniosek o kupno oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę zakupu określoną w wykazie.

Wniosek wraz z oświadczeniem należy złożyć w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew w terminie do 24.05.2017 r.

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie ww. zostaną sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

Podano do publicznej wiadomości
w dniu 11.04.2017 r. na okres 21 dni
tj. do 03.05.2017 r.

WOJTYNA GMINY
Leszek Zimny

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 24/2017 z dnia 11.04.2017 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargowym oraz dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

W Y K A Z

działek przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Nr działki	Pow.	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Czynsz roczny
248/29 Obręb Osiecko	0,1703 ha Pow. dzierżawy – 366,69 m ²	GW1M/000254 71/3	Nieruchomość położona w miejscowości Osiecko w sąsiedztwie zwartej zabudowy oraz ogródków działkowych. Dojazd drogą asfaltową. Na działce znajduje się budynek użyteczności publicznej – punkt przedszkolny Gminnego Przedszkola Publicznego.	91,67 zł + VAT
42/4 Obręb Popowo	0,7130 ha Pow. dzierżawy – 0,4479 ha	GW1M/000419 15/6	Nieruchomość położona w miejscowości Popowo na wjeździe od strony miejscowości Zemsko. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne oraz cmentarz komunalny w Popowie.	179,16 zł + VAT

- Działka nr 248/29, obręb Osiecko zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na obszarze istniejących terenów publicznych, infrastruktury społecznej.
 - Sposób zagospodarowania działki 248/29, obręb Osiecko: potrzeby gospodarcze, ogródek przydomowy.
 - Termin zagospodarowania działki 248/29, obręb Osiecko: brak.
- Działka nr 42/4, obręb Popowo zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na obszarze oznaczonym funkcją ZP, ZC, NO – zieleni urządzona, cmentarz, oczyszczalnia ścieków.
 - Sposób zagospodarowania działki 42/4, obręb Popowo: rola.
 - Termin zagospodarowania działki 42/4, obręb Popowo: brak.
- Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew.
- Obciążenia nieruchomości: nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie są obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zmianami) były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa dzierżawy ww., jeżeli złożą pisemny wniosek o dzierżawę oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.
Wniosek wraz z oświadczeniem należy złożyć w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew w terminie do 24.05.2017 r.
W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie ww. działka zostanie wydzielona w trybie bezprzetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 7436624

Podano do publicznej wiadomości
w dniu 11.04.2017 r. na okres 21 dni
tj. do 03.05.2017 r.

WÓJTA GMINY
Leszek Zimny
Leszek Zimny