

ZARZĄDZENIE NR 15/2017
WÓJTA GMINY BLEDZEW
Z DNIA 3 MARCA 2017 R.

W sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 5 i pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami).

zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne i roczne stawki czynszu za nieruchomości gruntowe lub ich części oraz lokale użytkowe, wydzierżawiane na okres nie dłuższy niż trzy lata w wysokości określonej w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia winny być:

- 1) stosowane jako wywoławcze w przypadku wydzierżawiania nieruchomości lub jej części oraz lokali użytkowych, o których mowa w §1 w drodze przetargu;
- 2) stosowane jako minimalne w przypadku wydzierżawiania nieruchomości lub jej części oraz lokali użytkowych, o których mowa w §1 w drodze bezprzetargowej;

2. Opisane wyżej stawki podlegają opodatkowaniu stawką VAT w oparciu o przepisy ordynacji podatkowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i ma zastosowanie do umów dzierżaw zawieranych po tej dacie.

WÓJTA GMINY
Leszek Zimny
Leszek Zimny

Załącznik nr 1
 Do Zarządzenia Nr 15/2017
 Wójta Gminy Bledzew
 z dnia 03.03.2017 r.

TABELA MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU ROCZNEGO Z TYTUŁU DZIERŻAWY GRUNTÓW Z
 PREZNACZENIEM NA CELE ROLNICZE.

Lp.	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy	Klasa bonitacyjna wydzierżawianego gruntu	Minimalna stawna za m ² (netto)
1.	Do 1000 m ² [pow. dzierżawy ≤ 0,1 ha]	II	0,11 zł
2.		IIIa i IIIb	0,10 zł
3.		IVa i IVb	0,08 zł
4.		V	0,07 zł
5.		VI	0,07 zł
6.	Od 1000 m ² do 1,0000 m ² [pow. dzierżawy > 0,1000 ha ^ pow. dzierżawy ≤ 1 ha]	II	0,07 zł
7.		IIIa i IIIb	0,06 zł
8.		IVa i IVb	0,05 zł
9.		V	0,04 zł
10.		VI	0,04 zł
11.	Powyżej 1,0000 m ² [pow. dzierżawy > 1 ha]	II	0,06 zł
12.		IIIa i IIIb	0,05 zł
13.		IVa i IVb	0,04 zł
14.		V	0,03 zł
15.		VI	0,03 zł
16.	Do 1000 m ²	dla użytków innych niż grunty orne	0,10 zł
17.	Powyżej 1000 m ²		0,05 zł

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia Nr 15/2017
Wójta Gminy Bledzew
z dnia 03.03.2017 r.

TABELA MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU ROCZNEGO Z TYTUŁU DZIERŻAWY GRUNTÓW Z
PREZNACZENIEM NA CELE INNE NIŻ ROLNICZE.

Lp.	Rodzaj przedmiotu dzierżawy (rodzaj użytku)	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy	Minimalna stawna za m ² (netto)
1.		Do 1000 m ²	0,25 zł
2.		Powyżej 1000 m ²	0,10 zł
3.	Grunty pod stawami oraz grunty pod wodami	Do 1000 m ²	0,03 zł
4.		Powyżej 1000 m ²	0,02 zł

dot. w szczególności dzierżaw z przeznaczeniem na przydomowe ogródki, składowanie opału, do celów gospodarczych nie związanych w produkcją rolną.

Załącznik nr 3
Do Zarządzenia Nr 15./2017
Wójta Gminy Bledzew
z dnia 03.03.2017 r.

TABELA MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU MIESIĘCZNEGO ZA WYNAJEM/DZIERŻAWĘ LOKALI
UŻYTKOWYCH

Lp.	Przeznaczenie	Minimalna stawna za m ² (netto)
1.	Lokale biurowe	1,32 zł
2.	Lokale handlowe	3,30 zł
3.	Gabinety lekarskie	0,55 zł
4.	Apteki	2,20 zł
5.	Garáže	1,65 zł
6.	Pomieszczenia gospodarcze związane z produkcją rolną	0,22 zł
7.	Inne	1,54 zł