

Zarządzenie nr 19/2017  
Wójta Gminy Bledzew  
z dnia 15 marca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) wykonując uchwałę Nr XXXI/180/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie wydzierżawienia części działki stanowiącej własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat, uchwałę Nr XXXI/181/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie wydzierżawienia działki stanowiącej własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat, uchwałę Nr XXXI/182/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie wydzierżawienia działki stanowiącej własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat oraz uchwałę Nr XXXII/192/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie wydzierżawienia części działek stanowiących własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres powyżej 3 lat, działki opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska i rolnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy  
Wojciech Andrzejewski  
Sekretarz Gminy

Zarządzenie nr 19/2017 z dnia 15.03.2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.

Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.

Nr działki	Pow.	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Czynsz z tytułu dzierżawy (rocznie)
759/52 Obręb Bledzew	0,2412 ha Pow. dzierżawy – 0,0075 ha	GW1M/000 21114/5	Działka położona w kompleksie działek rekreacyjno- mieszkaniowych nad Zalewem Bledzewskim. Przedmiotem dzierżawy jest części drogi wewnętrznej. Działka w katastrze nieruchomości oznaczona użytkowaniem dr- droga.	75,00 zł + VAT
411 Obręb Bledzew	0,0594 ha	21165	Działka położona w miejscowości Bledzew w odległości ok. 120 m od rynku. Działka o kształcie umiarkowanie regularnym- płaska, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka w katastrze nieruchomości oznaczona użytkowaniem RV- grunty orne w klasie V.	148,50 zł + VAT
78/1 Obręb Osiecko	0,94 ha	21200	Działka położona w miejscowości Osiecko, na działce zlokalizowany jest zbiornik wodny, działka w katastrze nieruchomości oznaczona jest użytkowaniem Ws.	188,00 zł + VAT
78/2 Obręb Osiecko	0,2069 ha	21200	Działka położona w miejscowości Osiecko, na działce zlokalizowany jest zbiornik wodny, działka w katastrze nieruchomości oznaczona jest użytkowaniem Bi.	41,38 zł + VAT
230 Obręb Bledzew	0,11 ha Pow. dzierżawy – 2 m <sup>2</sup>	GW1M/000 23218/8	Działka położona w miejscowości Bledzew przy budynku Urzędu Gminy Bledzew na ul. Tadeusza Kościuszki. Działka w katastrze nieruchomości oznaczona użytkowaniem RVI- grunty orne w klasie VI.	4 zł + VAT
79/3 Obręb Bledzew	0,0893 ha Pow. dzierżawy – 2 m <sup>2</sup>	GW1M/000 22441/3	Działka położona w miejscowości Bledzew przy przystanku autobusowym na ul. Szkolnej. Działka w katastrze nieruchomości oznaczona użytkowaniem B.	4 zł + VAT
910/107 Obręb Bledzew	0,2493 ha Pow. dzierżawy – 2 m <sup>2</sup>	GW1M/000 48875/2	Działka położona w miejscowości Bledzew na osiedlu Piaskowym. Działka w katastrze nieruchomości oznaczona użytkowaniem RVI- grunty orne w klasie VI.	4 zł + VAT
252/1 Obręb Osiecko	0,14 ha Pow. dzierżawy – 2 m <sup>2</sup>	GW1M/000 49990/1	Działka położona w miejscowości Osiecko przy przedszkolu w Osiecku. Działka w katastrze nieruchomości oznaczona użytkowaniem RVI - grunty orne w klasie VI	4 zł + VAT
90 Obręb Popowo	0,0689 ha Pow. dzierżawy – 2 m <sup>2</sup>	GW1M/000 21224/9	Działka położona w miejscowości Popowo, na przedmiotowej działce znajduje się remiza OSP Popowo. Działka w katastrze nieruchomości oznaczona użytkowaniem Bi.	4 zł + VAT

145 Obręb Zemsko	0,2 ha Pow. dzierżawy – 2 m <sup>2</sup>	GW1M/000 21207/4	Działka położona w miejscowości Zemsko, na przedmiotowej działce znajduje się przystanek autobusowy oraz zbiornik p.poż. Działka w katastrze nieruchomości oznaczona użytkami Ws (0,14ha) i B (0,06ha).	4 zł + VAT
153/1 Obręb Sokoła Dąbrowa	0,5115 ha Pow. dzierżawy – 2 m <sup>2</sup>	GW1M/000 21121/7	Działka położona w miejscowości Sokoła Dąbrowa. Na działce zlokalizowany jest zbiornik p.poż. oraz teren użyteczności publicznej. Działka w katastrze nieruchomości oznaczona użytkami RV (0,3415ha) i N (0,17ha).	4 zł + VAT
135 Obręb Nowa Wieś	0,09 ha Pow. dzierżawy – 2 m <sup>2</sup>	GW1M/000 21228/7	Działka położona jest w miejscowości Nowa Wieś na której znajdują się przystanek autobusowy (na skrzyżowaniu). Działka w katastrze nieruchomości oznaczona użytkowaniem Bz.	4 zł + VAT
132 Obręb Templewo	0,10 ha Pow. dzierżawy – 2 m <sup>2</sup>	GW1M/000 21131/0	Działka położona w miejscowości Templewo, na działce zlokalizowana jest remiza OSP. Działka w katastrze nieruchomości oznaczona użytkowaniem Bi.	4 zł + VAT
162/2 Obręb Chycina	0,2298 ha Pow. dzierżawy – 2 m <sup>2</sup>	GW1M/000 21181/5	Działka położona w miejscowości Chycina, działka położona obok remizy OSP i Salii wiejskiej, oznaczona w katastrze nieruchomości użytkowaniem Bp.	4 zł + VAT
149/1 Obręb Stary Dworek	1,48 ha Pow. dzierżawy – 2 m <sup>2</sup>	GW1M/000 25461/0	Działka położona w miejscowości Stary Dworek na wjeździe od strony Zemsko. Na działce zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej- punkt przedszkolny wraz z Salą wiejską. Działka w katastrze nieruchomości oznaczona użytkowaniem Bi.	4 zł + VAT
273 Obręb Goruńsko	0,73 ha Pow. dzierżawy – 2 m <sup>2</sup>	GW1M/000 21176/7	Działka zlokalizowana w miejscowości Goruńsko na działce znajduje się zbiornik p.poż. Działka w katastrze nieruchomości oznaczona użytkami Ws (0,65ha) i BrIVa (0,08ha).	4 zł + VAT

1. Działka 759/52, obręb Bledzew zgodnie z uchwałą Nr LIII/394/06 Rady Gminy Bledzew z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokoła Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo znajduje się na terenie oznaczonym funkcją: KDX- teren ciągu pieszo- jezdnego.

1) Sposób zagospodarowania działki 759/52, obręb Bledzew: polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

2) Termin zagospodarowania działki 759/52, obręb Bledzew: brak.

2. Działka 411, obręb Bledzew zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na terenie oznaczonym funkcją: istniejące tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu.

1) Sposób zagospodarowania działki 411, obręb Bledzew: potrzeby gospodarcze, ogródek przydomowy.

2) Termin zagospodarowania działki 411, obręb Bledzew: brak

3. Działki 78/1 i 78/2, obręb Osiecko zgodnie z uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na terenie oznaczonym funkcją: tereny wód powierzchniowych w zespołach zabudowy historycznej.

- 1) Sposób zagospodarowania działek 78/1 i 78/2 obręb Osiecko: staw hodowlany nie związany z produkcją gospodarczą.
- 2) Termin zagospodarowania działek 78/1 i 78/2 obręb Osiecko: brak.
4. Zgodnie z uchwałą Nr LIII/394/06 Rady Gminy Bledzew z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dąbrowa. Stary Dworek, Templewo:
  - działka nr 910/107, obręb Bledzew położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej,
  - działka nr 153/1, obręb Sokola Dąbrowa położona jest w części na obszarze oznaczonym symbolem WS – teren stawu z zielenią urządzonej oraz w części na obszarze UP – teren usług publicznych.
- 1) Sposób zagospodarowania działek nr 910/107 obręb Bledzew i nr 153/1 obręb Sokola Dąbrowa: działki przeznaczone na zbiorke odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych.
- 2) Termin zagospodarowania działek nr 910/107 obręb Bledzew i nr 153/1 obręb Sokola Dąbrowa: brak.
5. Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Bledzew:
  - działki nr 230 obręb Bledzew i 149/1 obręb Stary Dworek położone są na obszarze istniejących terenów publicznych, infrastruktury społecznej,
  - działka nr 252/1 obręb Osiecko położona jest na obszarze rozwojowych terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu,
  - działki nr 145 obręb Zemsko, nr 135 obręb Nowa Wieś, nr 162/2 obręb Chycina, nr 79/3 obręb Bledzew, nr 90 obręb Popowo i nr 132 obręb Templewo położone są na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu,
  - działka nr 273 obręb Goruńsko położona jest na obszarze terenów wód powierzchniowych.
- 1) Sposób zagospodarowania działek nr 230 obręb Bledzew, nr 149/1 obręb Stary Dworek, nr 252/1 obręb Osiecko, nr 145 obręb Zemsko, nr 135 obręb Nowa Wieś, nr 162/2 obręb Chycina, nr 79/3 obręb Bledzew, nr 90 obręb Popowo, nr 132 obręb Templewo i 273 obręb Goruńsko: działki przeznaczone na zbiorke odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych.
- 2) Termin zagospodarowania działek nr 230 obręb Bledzew, nr 149/1 obręb Stary Dworek, nr 252/1 obręb Osiecko, nr 145 obręb Zemsko, nr 135 obręb Nowa Wieś, nr 162/2 obręb Chycina, nr 79/3 obręb Bledzew, nr 90 obręb Popowo, nr 132 obręb Templewo i 273 obręb Goruńsko: brak.
6. Obciążenia nieruchomości: nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.
7. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zmianami) były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa dzierżawy ww., jeżeli złożą pisemny wniosek o dzierżawę oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.  
Wniosek wraz z oświadczeniem należy złożyć w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew w terminie do 27.04.2017 r.  
W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie ww. działka zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

Podano do publicznej wiadomości  
w dniu 15.03.2017 r. na okres 21 dni  
tj. do 06.04.2017 r.