

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami), uchwały nr XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 tekst jednolity),

**Wójt Gminy Bledzew ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew.**

Położenie nieruchomości KW	Nr działki (obręb)	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wadium
Działka położona w centralnej części miejscowości Popowo GW1M/00021255/6	79/3 Popowo	0,1223	Rola	5.204,00	500,00
Działka położona w miejscowości Bledzew poza obszarem zbudowanym GW1M/00021114/5	444/3 Bledzew	0,2673	Rola	8.641,00	800,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro) o godz.:**

- 1) 09:00 działka nr 444/3 obręb Bledzew;
- 2) 09:30 działka nr 79/3 obręb Popowo.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Nieruchomości wolne są od obciążeń.

Dla przedmiotowych działek brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew:

- 1) Działka nr 79/3 obręb Popowo znajduje się na obszarze terenów rolnych (orne);
- 2) Działka nr 444/3 obręb Bledzew znajduje się na obszarze terenów rolnych (orne).

Zainteresowanych kupnem wzywa się do zapoznania z nieruchomościami poprzez dokonanie oględzin (przydatna strona internetowa <http://bledzew.e-mapa.net/>).

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

-w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

-w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu);

- dowód wniesienia wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem „Przetarg na działkę nr 79/3 obręb Popowo”, „Przetarg na działkę nr 444/3 obręb Bledzew”.**

**Termin wniesienia wadium upływa dnia 04.04.2017r.**

***Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bledzew.***

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Bledzew zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zajścia uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje o powyższym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, pokój nr 6, tel. 95 743 66 24.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew w dniu 08.03.2017 r. na okres 30 dni i na stronie [www.bjp.bledzew.pl](http://www.bjp.bledzew.pl).

WÓJT GMINY  
  
Leszek Ziorny