

DK 56

Projekt 17/2017
Poprawiony

RADA GMINY
BLEDZEW
l.p. 23.02.2017r.

Uchwała Nr .../17
Rady Gminy Bledzew
z dnia

w sprawie wydzierżawienia części działek stanowiących własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) w związku z § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat:

- 1) część nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00023218/8 składającą się z m.in. z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 230, obręb 0003 Bledzew o pow. 2 m²;
- 2) część nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00022441/3 składającą się z m.in. z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 79/3, obręb 0003 Bledzew o pow. 2 m²;
- 3) część nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00048875/2 składającą się z m.in. z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 910/107, obręb 0003 Bledzew o pow. 2 m²;
- 4) część nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00049990/1 składającą się z m.in. z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 252/1, obręb 0006 Osiecko o pow. 2 m²;
- 5) część nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00021224/9 składającą się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 90, obręb 0005 Popowo o pow. 2 m²;
- 6) część nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00021207/4 składającą się z m.in. z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 145, obręb 0004 Zemsko o pow. 2 m²;
- 7) część nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00021121/7 składającą się z m.in. z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 153/1, obręb 0007 Sokola Dąbrowa o pow. 2 m²;
- 8) część nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00021228/7 składającą się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 135, obręb 0010 Nowa Wieś o pow. 2 m²;
- 9) część nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00021131/0 składającą się z m.in. z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 132, obręb 0011 Templewo o pow. 2 m²;
- 10) część nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00021181/5 składającą się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 162/2, obręb 0009 Chycina o pow. 2 m²;
- 11) część nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00025461/0 składającą się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 149/1 obręb 0002 Stary Dworek o pow. 2 m²;
- 12) część nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00021176/7 składającą się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 273, obręb 0008 Goruńsko o pow. 2 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 10 stycznia 2017 r. (data wpływu 11 stycznia 2017 r.) Pani Ewa Pośpiech w imieniu Fundacji Pomocy Dzieciom Radość Serca, ul. Wiejska 3, 65- 609 Zielona Góra wystąpiła o przedłużenie na okres 10 lat umowy dzierżawy z dnia 30 grudnia 2013 r. dot. wydzierżawienia części działek zlokalizowanych w gminie Bledzew z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych o łącznej pow. 22 m². Przedmiotowa umowa dzierżawy zawarta była na okres 3 lat.

Powyższe działki w katastrze nieruchomości oznaczone są użytkami jn.

- działka nr 230, obręb Bledzew o pow. 0,11 ha, użytek BrVI (0,11 ha),
- działka nr 79/3, obręb Bledzew o pow. 0,0893 ha, użytek B (0,0893 ha),
- działka nr 910/107, obręb Bledzew o pow. 0,2493 ha, użytek RVI (0,2493 ha),
- działka nr 252/1, obręb Osiecko o pow. 0,14 ha, użytek RVI (0,14 ha),
- działka nr 90, obręb Popowo o pow. 0,0689 ha, użytek Bi (0,0689 ha),
- działka nr 145, obręb Zemsko o pow. 0,2 ha, użytki Ws (0,14 ha) i B (0,06 ha),
- działka nr 153/1, obręb Sokola Dąbrowa o pow. 0,5115 ha, użytki RV (0,3415 ha) i N (0,17 ha),
- działka nr 135, obręb Nowa Wieś o pow. 0,09 ha, użytek Bz (0,09 ha),
- działka nr 132, obręb Templewo o pow. 0,01 ha, użytek Bi (0,01 ha),
- działka nr 162/2, obręb Chycina o pow. 0,2298 ha, użytek Bp (0,2298 ha),
- działka nr 149/1, obręb Stary Dworek o pow. 1,48 ha, użytek Bi (1,48 ha),
- działka nr 273, obręb Goruńsko o pow. 0,73 ha, użytki Ws (0,65 ha) i BrIVa (0,08 ha).

Zgodnie z Uchwałą Nr LIII/394/06 Rady Gminy Bledzew z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo:

- działka nr 910/107, obręb Bledzew położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej,
- działka nr 153/1, obręb Sokola Dąbrowa położona jest w części na obszarze oznaczonym symbolem WS – teren stawu z zielenią urządzoną oraz w części na obszarze UP – teren usług publicznych.

Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Bledzew:

- działki nr 230 obręb Bledzew i 149/1 obręb Stary Dworek położone są na obszarze istniejących terenów publicznych, infrastruktury społecznej,
- działka nr 252/1 obręb Osiecko położona jest na obszarze rozwojowych terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu,
- działki nr 145 obręb Zemsko, nr 135 obręb Nowa Wieś, nr 162/2 obręb Chycina, nr 79/3 obręb Bledzew, nr 90 obręb Popowo i nr 132 obręb Templewo położone są na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu,
- działka nr 273 obręb Goruńsko położona jest na obszarze terenów wód powierzchniowych.

Na przedmiotowych częściach działek zlokalizowane są pojemniki do zbiórki odzieży używanej stanowiące własność Wnioskodawcy.

Uchwałę przygotował:

PODINSPIKATOR

inż. Michał Kaczmarek

Zatwierdził pod względem prawnym:

Lukasz Woźniak

RADCA PRAWNY
Lista OIRP nr R.70-G-335