

DK 48

RADA GMINY
BLEDZEW
wp. 16.02.2017r.

Uchwała Nr
Rady Gminy Bledzew
z dnia 2017 r.

PROJEKT 9/2017
Poprawiony

w sprawie : zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r., poz. 716 ze zm.) Rada Gminy Bledzew uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane z nową inwestycją i utworzeniem nowych miejsc pracy, stanowiące własność lub znajdujące się w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Bledzew w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.), z wyjątkiem:

- 1) przeznaczonych pod wynajem lub dzierżawę,
- 2) obiekty handlowe o powierzchni powyżej 150m²

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 stanowi pomoc de minimis.

§ 2. Pomoc de minimis przeznaczona jest na :

- 1) realizację nowej inwestycji,
- 2) tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie gminy Bledzew
- 3) tworzenie nowych miejsc pracy w istniejących przedsiębiorstwach na terenie gminy Bledzew.

§ 3. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

1) zwolnienia od podatku – należy przez to rozumieć zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części, będących własnością przedsiębiorcy, znajdujących się na terenie Gminy Bledzew bezpośrednio związanych z nową inwestycją;

2) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć poniesienie przez przedsiębiorcę nakładów inwestycyjnych, w wyniku których zostanie uruchomiona nowa lub poszerzona dotychczasowa działalność gospodarcza, pod warunkiem, że w wyniku poniesienia tych nakładów zostaną utworzone nowe miejsca pracy;

3) nakłady inwestycyjne – należy przez to rozumieć nakłady poniesione przez przedsiębiorcę na nową inwestycję, do których zalicza się m. in. cenę nabycia gruntów lub prawa ich użytkowania wieczystego, cenę nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z nową inwestycją, w szczególności: maszyny, urządzenia, przyrządy, aparatura, wyposażenie techniczne dla prac biurowych, infrastruktura techniczna, zakup wartości niematerialnych i prawnych;

4) rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca spełnił warunki do uzyskania zwolnienia;

5) utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w danym przedsiębiorstwie w porównaniu ze średnią z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, przy czym od liczby nowych stanowisk pracy powstałych w związku z realizacją nowej inwestycji należy odjąć liczbę miejsc pracy zlikwidowanych w tym samym okresie.

6) przedsiębiorca – osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną – wykonująca we własnym imieniu działalność gospodarczą.

§ 4. Warunkiem skorzystania przez przedsiębiorcę z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, oprócz spełnienia warunków określonych w § 7, jest złożenie przez przedsiębiorcę zawiadomienia o zamiarze skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i dokumentów, o których mowa w § 8.

§ 5. 1. Pomoc przyznawana na podstawie niniejszej uchwały udzielana będzie zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013r.).

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w bieżącym roku (w roku w którym przedsiębiorca złożył zawiadomienie) oraz w dwóch poprzednich latach obrotowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. Euro z zastrzeżeniem, że w przypadku przedsiębiorców działających w sektorze transportu drogowego towarów kwota ta nie przekracza 100 tys. Euro, a w sektorze transportu pasażerskiego 200 tys. Euro.

3. Kwota zwolniona nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości z tytułu zwiększonej powierzchni i wartości budowli powstałych w wyniku inwestycji, o której mowa w § 3 pkt. 2.

4. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy, o której mowa w § 1, jeżeli otrzymał inną pomoc, niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy dla konkretnego przeznaczenia ustaloną w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji.

§ 6. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi odpowiednio:

- a) 1 rok, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy,
- b) 3 lata, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- c) 5 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy.

§ 7. Zwolnienie od podatku, o którym mowa w § 6, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złoży zawiadomienie, o którym mowa w § 4, pod warunkiem spełnienia łącznie następujących warunków:

- 1) nowa inwestycja stanowić będzie własność przedsiębiorcy co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;
- 2) działalność gospodarcza w nowej inwestycji prowadzona będzie co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;
- 3) nowe miejsca pracy utrzymane będą co najmniej przez okres objęty zwolnieniem.

§ 8. Do zawiadomienia, o którym mowa w § 4 przedsiębiorca dołącza następujące dokumenty:

- 1) potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości;

- 2) potwierdzające zarejestrowanie podmiotu gospodarczego lub działalności gospodarczej;
- 3) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku nowego budynku lub jego części bądź innego dokumentu stwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 4) deklarację lub informację na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały;
- 5) oświadczenie o spełnieniu warunków określonych niniejszą uchwałą (z uwzględnieniem wyłączeń, o których mowa w § 1 ust. 1);
- 6) oświadczenie o nakładach inwestycyjnych poniesionych na tworzenie nowej inwestycji wraz z dokumentami poświadczającymi ich wysokość (faktury, rachunki);
- 7) informację o wielkości zatrudnienia na dzień zakończenia inwestycji oraz oświadczenie przedsiębiorcy o liczbie nowo utworzonych miejsc pracy;
- 8) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie w ww. okresie;
- 9) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.
- 10) zaświadczenia z ZUS i US o niezaleganiu z opłatą składek oraz podatków;
- 11) inne dokumenty, o które wystąpi organ podatkowy, w celu uwiarygodnienia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 9. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych wobec Gminy Bledzew.

§ 10. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- 1) składania w terminie do dnia 15 stycznia i 15 lipca każdego roku, następującego po roku korzystania ze zwolnienia od podatku, następujących dokumentów:
 - a) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia;
 - b) informacji dotyczącej zatrudnienia, potwierdzającej uwierzytelnionymi deklaracjami ZUS;
- 2) przekazania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymanej pomocy;
- 3) składania w terminie do 31 stycznia według stanu na 31 grudnia minionego roku zaświadczeń wydanych przez:
 - a) właściwy Urząd Skarbowy o niezaleganiu z zapłatą podatków,
 - b) właściwy oddział ZUS o niezaleganiu z zapłatą składki na ubezpieczenie społeczne za zatrudnionych pracowników.

§ 11. 1. Organ podatkowy uprawniony jest do kontroli spełnienia przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie Ordynacja podatkowa.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy - dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 12. 1. Organ podatkowy stwierdza w drodze decyzji o wygaśnięciu prawa do korzystania ze zwolnienia od podatku w następujących przypadkach:

- 1) niespełnienia przez przedsiębiorcę chociażby jednego z warunków do udzielenia zwolnienia, o których mowa w § 7;
- 2) podania nieprawdziwych informacji, oświadczeń, dokumentów;
- 3) uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli podatkowej przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Bledzew, w zakresie zwolnienia od podatku;
- 4) zbycia nieruchomości objętej zwolnieniem przed upływem okresu objętego złożonym zobowiązaniem do utrzymania nowej inwestycji.

2. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust.1.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia organu podatkowego o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia od podatku.

4. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku niezłożenia w terminie dokumentów, o których mowa w § 11.

5. Przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu całej nienależnie otrzymanej pomocy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji Wójta Gminy Bledzew w sprawie wygaśnięcia prawa do zwolnienia.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew .

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021r.

Uzasadnienie

W myśl postanowień art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz.716 ze zm.) Rada Gminy posiada delegację ustawową do wprowadzenia innych niż określonych w ustawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości. Stosownie do przepisu art. 20b ww. ustawy, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej. W przypadku, gdy podatnikiem podatku od nieruchomości jest przedsiębiorca, zwolnienie odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o pomocy publicznej i stanowić będzie pomoc *de minimis*. Wartość brutto udzielonej pomocy *de minimis*, łącznie z wartością brutto innej pomocy *de minimis*, otrzymanej przez jej beneficjenta w okresie 3 kolejnych lat kalendarzowych, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość **200 000 euro**.

Przedłożony projekt uchwały został poddany procedurze zgłoszenia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w trybie przewidzianym w art.7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007r. Nr 59 poz.404 z późn.zm.), który w terminie 14 dni może przedstawiać zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Ujęte w projekcie zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy nieruchomości (gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części)

Stom

Lukasz Woźniak
RADCA PRAWNY
Lista OIRP nr R-20-G-335

**Załącznik
do uchwały Nr
Rady Gminy Bledzew
z dnia .**

ZGŁOSZENIE

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą Nr Rady Gminy Bledzew z dnia 2017r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis w związku z:

- realizacją nowej inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....

- tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w wyniku której zostaną utworzone/utworzono*.....miejsc/a pracy.

- tworzenie nowych miejsc pracy w istniejących przedsiębiorstwach w wyniku której zostaną utworzone/utworzono*.....miejsc/a pracy.

Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:

1. Imię i nazwisko/ nazwa firmy*.....

2. Adres zamieszkania/adres siedziby firmy*.....

3. Adres do korespondencji.....

4. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)

5. REGON

6. Nr tel.

7. Adres inwestycji

8. Termin zakończenia inwestycji.....

9. Termin utworzenia nowych miejsc pracy:.....

.....
(podpis, pieczęć przedsiębiorcy)

* niepotrzebne skreślić