

Uchwała Nr XXXI/181/17
Rady Gminy Bledzew
z dnia 26 stycznia 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia działki stanowiącej własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntową, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 21165 składającą się z działki oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem ewidencyjnym 411 o pow. ewidencyjnej 0,0594 ha, obręb 0003 Bledzew.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BLEDZEW
Mieczysław Wirszyc
Mieczysław Wirszyc

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie wydzierżawienia działki stanowiącej własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 411, obręb 0003 Bledzew o pow. 0,0594 ha (0,0594 ha) oznaczona jest w katastrze nieruchomości użytkiem RV- grunty orne (0,0594 ha) i wchodzi w skład nieruchomości gruntowej dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 21165.

Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew działka znajduje się na terenie oznaczonym funkcją: istniejące tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu.

Przedmiotowa działka dzierżawiona jest przez Wnioskodawcę na podstawie dwóch umów dzierżawy z dnia 8 listopada 2013 r. oraz 2 maja 2014 r. obie umowy zostały zawarte na okres 3 lat. Czynsz roczny z tytułu dzierżawy wynosił kolejno 42,00 zł + VAT i 50,00 zł + VAT. Działki wykorzystywane na cele gospodarcze tj. ogródek owocowo-warzywny.