

ZARZĄDZENIE NR 1/2017  
WÓJTA GMINY BLEDZEW  
z dnia 19 stycznia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym oraz dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 tekst jednolity) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 t. j.) wykonując Uchwałę Nr XXVI/146/16 Rady Gminy Bledzew z dnia 5 września 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew oraz Uchwałę Nr XXVI/147/16 Rady Gminy Bledzew z dnia 5 września 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew w trybie bezprzetargowym zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki opisane w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę opisaną w załączniku numer 2 do niniejszego zarządzenia w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej.

§ 3

Przeznacza się do dzierżawy do lat 3 w trybie bezprzetargowym działkę opisaną w załączniku numer 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Przeznacza się do najmu do lat 3 w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy opisany w załączniku numer 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska i rolnictwa.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJTA GMINY  
  
Leszek Zimny

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 1/2017 z dnia 19.01.2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym oraz dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

**W Y K A Z**  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto)
79/3 obręb Popowo	1223	KW 21225	Położona w centralnej części miejscowości Popowo tuż przy obszarze zabudowanym. najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne, teren zabudowany oraz zbiornik Rybienko. Działkę stanowią grunty orne klasy V i VI. Kształt działki regularny- prostokąt. Dojazd droga gruntową, działka nieuzbrojona.	5.204,00 zł
444/3 obręb Bledzew	2673	GW1M/00021 114/5	Działka położona poza obszarem zabudowanym w odległości ok. 200 m. Najbliższe sąsiedztwo stanowią w przeważającej części grunty rolne. Działka użytkowana rolniczo na którą składają się grunty klasy V. Kształt działki regularny- trapez. Dojazd droga gruntową, działka nieuzbrojona.	8.641,00 zł

- Działka nr 79/3, obręb Popowo zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na terenie oznaczonym funkcją: tereny rolne, orne.
  - Sposób zagospodarowania działki 79/3, obręb Popowo: rola, tereny gospodarcze.
  - Termin zagospodarowania działki 79/3, obręb Popowo: brak.
- Działka nr 444/3, obręb Bledzew zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na terenie oznaczonym funkcją: tereny rolne, orne na granicy z obszarem rozwojowych terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.
  - Sposób zagospodarowania działki 444/3, obręb Bledzew: rola.
  - Termin zagospodarowania działki 444/3, obręb Bledzew: brak.
- Dla ww. działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew.
- Obciążenia nieruchomości: nieruchomość będące przedmiotem dzierżawy nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 t. j.) były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa kupna ww., jeżeli złożą pisemny wniosek o kupno oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę zakupu określoną w wykazie.

Wniosek wraz z oświadczeniem należy złożyć w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew w terminie do 02.03.2017 r.

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie ww. zostaną sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 7436624

Podano do publicznej wiadomości  
w dniu 19.01.2017 r. na okres 21 dni  
tj. do 09.01.2017 r.

WÓJT GMINY  
*Mi*  
Leszek Ziemiński

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 1/2017 z dnia 19.01.2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym oraz dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

**W Y K A Z**  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Cena
248/28 obręb Osiecko	168	KW 25471	Działka położona w północno- środkowej części miejscowości wśród zabudowy mieszkaniowej na Tereni o niskim wskaźniku intensywności z bezpośrednim dostępem do drogi (droga asfaltowa na podkładzie z kamienia polnego). Kształt działki regularny (trójkąt). Działka nieuzbrojona, wzdłuż zachodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna. działka częściowo ogrodzona. Działka ze względu na kształt i powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.	3. 407,00 zł + VAT

- Działka nr 248/28, obręb Osiecko zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na terenie oznaczonym funkcją: istniejące tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu.
  - Sposób zagospodarowania działki 248/28, obręb Osiecko: Działka sprzedawana w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki przyległej tj. 248/15, obręb Osiecko.
  - Termin zagospodarowania działki 248/28, obręb Osiecko: brak.
- Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew.
- Obciążenia nieruchomości: nieruchomość będące przedmiotem dzierżawy nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 t. j.) były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa kupna ww., jeżeli złożą pisemny wniosek o kupno oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.  
Wniosek wraz z oświadczeniem należy złożyć w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew w terminie do 02.03.2017 r.  
W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie ww. nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 7436624

Podano do publicznej wiadomości  
w dniu 19.01.2017 r. na okres 21 dni  
tj. do 09.01.2017 r.

WÓJT GMINY  
Leszek Litwinski

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 1/2017 z dnia 19.01.2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym oraz dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

## W Y K A Z

działek przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Cena za 1 m <sup>2</sup> rocznie
505/1 obręb Bledzew	2700	GW1M/00021114/5	Działka rolna oznaczona w katastrze nieruchomości użytkami R/RV (0,23ha) i R/RVI (0,04ha). Przedmiotowa działka znajduje się w odległości ok. 1 km od miejscowości Bledzew. Kształt działki przybliżony prostokąt. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne, leśne oraz stawy hodowlane. Działka nieodróżnicowana płaska.	0,04 zł (108,00 zł + VAT)

- Działka nr 505/1, obręb Bledzew zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na terenie oznaczonym funkcją: tereny rolne, orne.
  - Sposób zagospodarowania działki 505/1, obręb Bledzew: rola.
  - Termin zagospodarowania działki 505/1, obręb Bledzew: brak.
- Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew.
- Obciążenia nieruchomości: nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie są obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 t. j.) były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa dzierżawy ww., jeżeli złożą pisemny wniosek o dzierżawę oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.  
Wniosek wraz z oświadczeniem należy złożyć w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew w terminie do 02.03.2017 r.  
W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie ww. działka zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 7436624

Podano do publicznej wiadomości  
w dniu 19.01.2017 r. na okres 21 dni  
tj. do 09.01.2017 r.

WÓJT GMINY  
  
Leszek Zimny

Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 1/2017 z dnia 19.01.2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym oraz dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

## W Y K A Z

lokali użytkowych przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Cena za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie
368 obręb Bledzew	1592	KW 5113/0	Lokal użytkowy po byłej stolarni zlokalizowany przy ul. Rynek 5A o pow. użytkowej 62,95 m <sup>2</sup> w Bledzewie składający się z  - Pomieszczenia nr 1 o pow. 53,75 m <sup>2</sup> - Pomieszczenia nr 2 o pow. 8,16 m <sup>2</sup> - WC o pow. 1,05 m <sup>2</sup>	0,50 zł + VAT  (31,48 zł + VAT)

- Działka nr 368, obręb Bledzew zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na terenie oznaczonym funkcją: istniejące treny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu.
  - Sposób zagospodarowania działki 368, obręb Bledzew: skład opału.
  - Termin zagospodarowania działki 368, obręb Bledzew: brak.
- Obciążenia nieruchomości: nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 t. j.) były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa dzierżawy ww., jeżeli złożą pisemny wniosek o dzierżawę oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.  
Wniosek wraz z oświadczeniem należy złożyć w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew w terminie do 02.03.2017 r.  
W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie ww. lokal użytkowy zostanie wydzierżawiony w trybie bezprzetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 7436624

Podano do publicznej wiadomości  
w dniu 19.01.2017 r. na okres 21 dni  
tj. do 09.01.2017 r.

WÓJCIOWA GMINA  
*me*  
Leszek Zimny