

ZARZĄDZENIE NR 2/2016  
WÓJTA GMINY BLEDZEW  
z dnia 13 stycznia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oraz dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości opisane w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości opisane w załączniku numer 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJTA GMINY  
  
Leszek Ziemiński

WYKAZ  
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Wartość [zł]
910/102	26	GW1M/00022445/1	Działka gruntowa zlokalizowana na oś. Piaskowym, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny niezabudowane. Teren mało zróżnicowany – prawie płaski, kształt w formie prostokąta. Dojazd drogą utwardzoną.  Na działce znajduje się budynek garażowy będący własnością dzierżawcy – decyzja na pozwolenie na użytkowanie Bd-7552-3a/95 z dnia 20.10.1995 r.	1 574,81 zł + VAT
910/68	38	GW1M/00022445/1	Działka gruntowa zlokalizowana na oś. Piaskowym, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny niezabudowane. Teren mało zróżnicowany – prawie płaski, kształt w formie prostokąta. Dojazd drogą utwardzoną.  Na działce znajduje się budynek garażowy będący własnością dzierżawcy - decyzja na pozwolenie na użytkowanie Bd-7552-4a/95 z dnia 20.10.1995 r..	1 884,81 zł + VAT
38/3	32	GW1M/00011035/4	Działka gruntowa zlokalizowana na ul. Podgórznej, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane. Teren mało zróżnicowany – prawie płaski, kształt w formie prostokąta. Dojazd drogą utwardzoną. W katastrze nieruchomości oznaczona użytkowaniem Br	1 394,10 + VAT

1. Działki numer 910/102 oraz 910/68, obręb Bledzew w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr LIII/394/06 Rady Gminy Bledzew z dnia 25.10.2006 r. dla obrębu Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem KS, G – tereny garaży oraz zabudowań gospodarczych.
2. Dla działki 38/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Obciążenia nieruchomości : działka 38/3 będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

4. Obciążenia nieruchomości, działka 910/68 : umowa dzierżawy z dnia 15.09.2010 r. na okres od 15.09.2010 r. do 14.09.2021 r.
5. Obciążenia nieruchomości, działka 910/102 : umowa dzierżawy z dnia 15.09.2010 r. na okres od 15.09.2010 r. do 14.09.2021 r.
6. Sposób zagospodarowania działek 910/102 i 910/68 : na przedmiotowych działkach znajdują się budynki garażowe będące własnością Dzierżawców.
7. Sposób zagospodarowania działki 38/3 : działka przeznaczona na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej tj. 39/7, obręb Bledzew stanowiącej własność prywatną.
8. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa kupna w/w nieruchomości, jeżeli złożą pisemny wniosek o kupno oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na kwotę sprzedaży określonej w wykazie.  
Wniosek wraz z oświadczeniem należy złożyć w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew w terminie do 24.02.2016 r.  
W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane w trybie bezprzetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. 95 743 66 24.

Podano do publicznej wiadomości  
w dniu 13.01.2016 r. na okres 21 dni  
tj. do 03.02.2016 r.

WÓJT GMINY  
*M*  
Leszek Zimny

## WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Nr działki	Pow.	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawy
207	1,05 ha	KW 29937	Nieruchomość gruntowa położona w Zemsku. Sąsiedztwo stanowi obiekt budowlany użyteczności publicznej tj. Sala Wiejska oraz tereny niezabudowane. Kształt działki zbliżony do trapezu prostokątnego. Teren mało zróżnicowany – prawie płaski.	0,02 zł za 1m <sup>2</sup> /rocznie
1090/11	0,0693 ha	GW1M/00021114/5	Nieruchomość gruntowa położona w Bledzewie, kompleks działek na Elektrowni nad Zalewem Bledzewskim. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, mieszkaniowej oraz lasy. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren mało zróżnicowany – prawie płaski. Działka zakrzaczona.	0,27 zł za 1m <sup>2</sup> /rocznie
368	Użyt. 62,95 m <sup>2</sup>	KW 5113/0	Lokal użytkowy po byłej stolarni zlokalizowany przy ulicy Rynek 5A w Bledzewie składający się z: - Pomieszczenia nr 1 o pow. 53,75 m <sup>2</sup> - Pomieszczenia nr 2 o pow. 8,16 m <sup>2</sup> - WC o pow. 1,05 m <sup>2</sup>	1,2 zł za 1m <sup>2</sup> /miesięcznie

- Działka numer 1090/11, obręb Bledzew w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr LIII/394/06 Rady Gminy Bledzew z dnia 25.10.2006 r. dla obrębu Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN1 – tereny pod zabudowę rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.
- Dla działek 1090/11 i 368 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Obciążenia nieruchomości : nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.
- Sposób zagospodarowania działki 207 : produkcja rolna.
- Sposób zagospodarowania działki 1090/11 : na potrzeby gospodarcze.
- Sposób zagospodarowania lokalu użytkowego Rynek 5A : na prowadzenie działalności gospodarczej.
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa dzierżawy w/w nieruchomości, jeżeli złożą pisemny wniosek o dzierżawę oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na kwotę dzierżawy określoną w wykazie.  
Wniosek wraz z oświadczeniem należy złożyć w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew w terminie do 24.02.2016 r.

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie bezprzetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. 95 743 66 24.

Podano do publicznej wiadomości  
w dniu 13.01.2016 r. na okres 21 dni  
tj. do 03.02.2016 r.

WÓJTA GMINY  
*Ms*  
Leszek Zimny