

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Bledzew ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat.

Wójt Gminy Bledzew na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), uchwały Nr XVII/91/11 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. lubuskiego z 2012 r., poz. 243), uchwały XXIII/124/16 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 tekst jednolity), ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących minie komunalne Gminy wg poniższego wykazu:

Lp	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium
1.	220/1	100	GW1M/00028969/2	Bledzew	Działka zlokalizowana w obrębie Bledzew w odległości ok. 100 m od Urzędu Gminy Bledzew. Teren mało zróżnicowany- płaski. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka oznaczona jest w ewidencji gruntów użytkowaniem R- grunty orne w klasie VI.	55,00 zł + VAT rocznie	10 zł
2.	220/2	200	GW1M/00028969/2	Bledzew	Działka zlokalizowana w obrębie Bledzew w odległości ok. 100 m od Urzędu Gminy Bledzew. Teren mało zróżnicowany- płaski. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. Przedmiotowa działka oznaczona jest w ewidencji gruntów użytkowaniem R- grunty orne w klasie VI.	110,00 zł + VAT rocznie	10 zł

Księga wieczysta GW1M/00028969/2 nie wykazuje obciążeń.

1. Działka nr 220/1, obręb Bledzew zgodnie z Uchwałą Nr VXIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na terenie oznaczonym funkcją: istniejące tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu.

- 1) Sposób zagospodarowania działki 220/1, obręb Bledzew: potrzeby gospodarcze.
- 2) Termin zagospodarowania działki 220/1, obręb Bledzew: brak.

2. Działka nr 220/2, obręb Bledzew zgodnie z Uchwałą Nr VXIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na terenie oznaczonym funkcją: istniejące tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu.

- 1) Sposób zagospodarowania działki 220/2, obręb Bledzew: potrzeby gospodarcze.
- 2) Termin zagospodarowania działki 220/2, obręb Bledzew: brak.

Zainteresowanych dzierżawą w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomościami poprzez dokonanie oględzin terenu (przydatna strona <http://bledzew.e-mapa.net/>).

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro)
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem „Przetarg na działkę nr 220/1”, „Przetarg na działkę nr 220/2”. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym jw. najpóźniej w dniu 05.12.2016 r.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium i dowód tożsamości
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisu z właściwego rejestru

Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu.

Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Wójt Gminy Bledzew zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zajścia uzasadnionej przyczyn.

Wszelkie informacje o powyższym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, pokój nr 6, tel. 95 7436624

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew w dniu 08.11.2016 r. na okres 30 dni i na stronie www.bip.bledzew.pl.

Z up. Wójta Gminy
Wojciech Andrzejewski
Sekretarz Gminy