

*Uchwała Nr XXVII/152/16
Rady Gminy Bledzew
z dnia 28 września 2016 r.*

w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Chycina, nie narusza ustaleń studium

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm. poz. 904, poz. 961, poz. 1250) Rada Gminy Bledzew uchwala co następuje:

§1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Chycina, obejmujący fragment działki leśnej nr 2024/9, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Bledzew Nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Bledzew Nr XXXIII/206/13 z dnia 29 marca 2013 r., Nr XXXVI/214/13 z dnia 29 maja 2013 r. oraz Nr XII/ 51 /15 z dnia 30 czerwca 2015 r.).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BLEDZEW
Mieczysław Wirszyc
Mieczysław Wirszyc

Uzasadnienie do uchwały

Wójt Gminy Bledzew w oparciu o uchwałę Rady Gminy Bledzew Nr IX/ 39 /15 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew we fragmencie działki leśnej w obrębie geodezyjnym Chycina, położonej przy Jeziorze Chycina, przystąpił do wykonywania planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje teren usług turystycznych i lasu. Teren usług turystycznych (podstawowe przeznaczenie) zajmuje powierzchnię 0,3 ha i dla takiej powierzchni uzyskano zgodę na przeznaczenie terenu leśnego na cele nieleśne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew uchwalone zostało uchwałą Rady Gminy Bledzew Nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. i zmienione uchwałami Rady Gminy Bledzew Nr XXXIII/206/13 z dnia 29 marca 2013 r., Nr XXXVI/214/13 z dnia 29 maja 2013 r. oraz Nr XII/ 51 /15 z dnia 30 czerwca 2015 r.

W ww studium określono:

- w załączniku - graficznym nr 4 w skali 1:25000 teren objęty planem posiada wskazane funkcje nieleśne - usługowe, a w części gospodarcze - leśne. Oznaczony jest w grupie obszarów wykonanych lub wymagających sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- w części tekstowej wymieniane jest przeznaczenie substancji, której dalsze rolnicze i leśne wykorzystanie nie jest uzasadnione ekonomicznie, dla potrzeb turystycznych (pensjonaty, domy letniskowe itp.),
- w części tekstowej dopuszczono powstawanie pojedynczych obiektów turystycznych wg zasad określonych w tabeli studium w obszarach oznaczonych w załączniku graficznym jako turystyczne w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wg art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm. poz. 904, poz. 961, poz. 1250), do kompetencji Rady Gminy należy stwierdzenie iż plan miejscowy nie narusza ustaleń studium, po którym następuje uchwalenie planu.

