

Ogłoszenie Wójta o przyjęciu dokumentów wymagających udziału społeczeństwa

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 353) zawiadamiam, że Rada Gminy Bledzew przyjęła Uchwałą Nr XXVII/153/16 dnia 28 września 2016 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Chycina (dz. nr 2024/9).

Informuję o możliwości zapoznania się z treścią dokumentu wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem o których mowa w art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ww ustawy, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy: www.bip.bledzew.pl oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Bledzewie pokój nr 6.

WÓJT GMINY
mi
Leszek Ziemiński

BIP

tablice ogłoszeń

wywieszono dnia

zdjęto dnia

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PODSUMOWANIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w obrębie Chycina na fragmencie działki leśnej 2024/9.

Sporządzony został na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm. poz. 904, poz. 961, poz. 1250) w związku z uchwałą Nr IX/ 39 /15 dnia 28 kwietnia 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Uchwalony został Uchwałą Nr XXVI /14 /16 Rady Gminy Bledzew dnia 28 września 2016 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określonym w art. 46 pkt 1 z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 353) do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 55 ust. 3 ww ustawy do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Plan obejmujący niewielką przekształconą powierzchnię 0,3 ha o funkcji turystycznej z racji położenia poza obszarami Natury 2000 i w znacznej od nich odległości nie oddziałuje na te obszary.

Rozwiązania alternatywne - w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania wykorzystanie terenu mogłoby przyjąć przypadkową, niekontrolowaną formę zagospodarowania. Celem podjęcia uchwały przez Radę Gminy Bledzew było uporządkowanie zagadnień prawnych, związanych z brakiem w planie miejscowym, który został uchylony ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procedury uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu leśnego na cele nieleśne, wymaganej ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Oprócz uporządkowania zagadnień prawnych, określono zasady zagospodarowania terenu i ochrony środowiska.

W oparciu o art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do przyjętego dokumentu podaje się informację w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1. ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko - projekt jest zbieżny z ustaleniami i zaleceniami zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko,
2. opinie właściwych organów - określonych w art. 57 i 58 ww ustawy. Projekt wraz z prognozą poddawany był uzgadnianiu i opiniowaniu:
 - w wersji zajmującej znaczną powierzchnię gruntów leśnych proponowanych do przeznaczenia na cele nieleśne, która jednak nie została zaakceptowana przez zarządzającego terenem,
 - ponownie w wersji ograniczającej przeznaczenie gruntów na cele nieleśne do powierzchni 0,3 ha - ta wersja stała się przedmiotem zgody Ministra Środowiska. Ta wersja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została

uzgodniona/zaopiniowana i jest zbieżna z opiniami i uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. (po dokonanej korekcie) oraz Państwowego Wojewódzkiego i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu,

3. uwagi złożone w wyniku ogłoszenia do przystąpienia do sporządzenia mpzp i udostępnienia mpzp - brak jest uwag,
4. postępowanie dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było przeprowadzone. Przyczyny dla jakich oddziaływanie transgraniczne planowanego zagospodarowania w sensie przyrodniczym nie będzie miało miejsca to:
 - znaczna odległość obszaru planistycznego od granic państwa,
 - niewielka powierzchnia terenu nieleśnego i zabudowy,
 - rodzaj i ograniczony zasięg oddziaływania na otoczenie projektowanych usługowych funkcji i sposób zagospodarowania terenu,
 - wprowadzeniem bezpiecznej dla środowiska infrastruktury technicznej,
5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:
 - z zakresem głównie wynikającym z realizacji art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) z uwzględnieniem obszaru planu z analizą powierzchni zabudowanej i realizacji zasad ochrony i uzupełniania zieleni,
 - wskazaniem na etapie realizacji zbiorczego systemu w miejscowości Chycina - włączenia się do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
 - wskazaniem w bieżących analizach, dla oceny czy nie występuje potrzeba wprowadzenia odpowiednich zmian ustaleń planu.

Organami właściwymi w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko niniejszego planu byli: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarno Epidemiologiczny w Międzyrzeczu. Organem sporządzającym projekt był Wójt Bledzewa.

Uzasadnienie dot. przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczono na str. 281 dokumentacji planistycznej. Dokument mógł zostać przyjęty zgodnie z art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jeżeli nie wystąpi znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, a realizacja planu nie spowoduje takiego oddziaływania.

Ogłoszenia o przyjęciu dokumentów zamieszczono na tablicy ogłoszeń, na BIP Gminy oraz skierowano do prasy, potwierdzenie tej czynności zamieszczono na stronach od 292 do 294 dokumentacji planistycznej.

WÓJT GMINY
Leszek Zimny

U z a s a d n i e

dot.: przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w części obrębu geodezyjnego Chycina gmina Bledzew

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej mpzp) obejmuje fragment działki leśnej 2024/9 w obrębie Chycina. Działka w całości położona jest na obszarze Chronionego Krajobrazu. Fragment terenu objętego planem znajduje się w odległości mniejszej niż 100 m od jeziora Chycina.

Podstawę do opracowania planu stanowiła:

- uchwała Rady Gminy Bledzew Nr IX/ 39 /15 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew we fragmencie obrębu Bledzew obejmującym ww działkę,
- przepisy szczególne.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wymagana jest dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 353). Projekt nie spełniał warunków dających podstawę do odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z uwagi na brak wcześniej wykonanych ocen dla terenu objętego opracowaniem.

W ramach prowadzonej strategicznej oceny uzyskano opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp. (wg art. 54, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Na podstawie art. 17 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) uzyskano również inne opinie wymagane przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono warunki dla przeprowadzenia oceny wg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 353).

Wykonano:

- 1) ekofizjografię na potrzeby mpzp (zamieszczoną w odrębnym zeszycie),
- 2) prognozę oddziaływania na środowisko zamieszczoną na str. 66 dokumentacji planistycznej - poprzedzoną ogłoszeniami o przystąpieniu do prac związanych z mpzp i oceną zamieszczonymi na str. 3, 4, 5 dokumentacji planistycznej,
- 3) uzgodnienia szczegółowości informacji, które mają być zawarte w prognozie:
 - a) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., pismo WOOS I-411.96.2015.RD z dnia 9 czerwca 2015 r. zamieszczone na str. 51 dokumentacji planistycznej,

b) z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarno Epidemiologicznym pismo NS-NZ-771-4-S00S/1 - 16/15 z dnia 8 czerwca 2015 r. zamieszczone na str. 50 dokumentacji planistycznej,

z podaniem do publicznej wiadomości zakresu prognozy na stronie internetowej gminy - potwierdzenie umieszczono na str. 284 dokumentacji planistycznej,

5) prognozę - w brzmieniu zamieszczonym na str. 66 dokumentacji planistycznej,

6) uzgodnienia i opinie do planu i prognozy:

a) stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyrażone w pismach:

- znak WOOS I-610.48.2016.215 z dnia 5 stycznia 2016 r. str. 215 - uzgodnienie negatywne,
- uzgodnienie (po dokonanej korekcie) - znak WOOS I-610.14.2016.RD z dnia 29 marca 2016 r. - pozytywne - zamieszczone na str. 218 i 286 dokumentacji planistycznej,
- opinia pozytywna znak WOOS I-410.50.2016.RD z dnia 29 marca 2016 r. zamieszczona na str. 194 dokumentacji planistycznej,

b) pozytywna opinia Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp., w piśmie znak NZ.9022.110.2016.KJ z dnia 18 marca 2016 r., zamieszczona na str. 196 ww dokumentacji,

c) pozytywna opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarno - Epidemiologicznego w Międzyrzeczu, znak pisma NS.NZ.4201.15.2016 z dnia 30.03.2016 r. zamieszczona na str. 200 ww dokumentacji,

d) uzyskano również stanowiska innych opiniujących jednostek, zamieszczone na stronach od 189 do 250 dokumentacji planistycznej,

7) czynności zapewniające możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu:

a) - ogłaszano o przystąpieniu do sporządzania planu i prognozy. Wykonywanie powyższych czynności zawierają potwierdzenia zamieszczone w dokumentacji planistycznej na str. 3, 4, 5 dokumentacji planistycznej,

b) - ogłaszano o opiniowaniu, udostępnianiu dokumentów, o miejscach, terminach i sposobach udostępnienia informacji, o możliwościach i sposobach składania wniosków i uwag, możliwościach zapoznania się z dokumentami i udostępnieniem projektu planu i prognozy do wglądu publicznego na stronie internetowej UG. Powyższe informacje zamieszczano na tablicy ogłoszeń UG, na stronie internetowej gminy oraz w prasie lokalnej. Wykonywanie powyższych czynności zawierają potwierdzenia zamieszczone w dokumentacji planistycznej na str. 251-257 dokumentacji,

c) w wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia mpzp i prognozy w terminie do 18 czerwca 2015 r. nie wniesiono uwag - potwierdzenie zamieszczone zostało na str. 34 ww dokumentacji,

d) w okresie udostępnienia dokumentów do wglądu publicznego i w ustalonym terminie składania wniosków i uwag, od 8 sierpnia a do 14 września 2016 r., nie zgłoszono uwag i wniosków. Potwierdzenie braku wniosków i uwag zawarto na str. 260 dokumentacji planistycznej.

Sporządzone dokumenty uzyskały pozytywne opinie.

W trakcie przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach sporządzania mpzp zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt mpzp i prognozę udostępniano do wglądu publicznego i ogłaszano o przeprowadzeniu dyskusji publicznej, która się odbyła 29 sierpnia 2016 r.

Zamierzenie pozostaje w zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew uchwalonego uchwałą Rady Gminy Bledzew Nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. (ze zm.).

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (wg art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 353), podano do publicznej wiadomości fakt przyjęcia dokumentów, w związku z uchwałą Rady Gminy w Bledzewie Nr XXVII/153/16 z dnia 28 września 2016 r. dotyczącą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z podsumowaniem i uzasadnieniem. Informację o przyjęciu dokumentów kieruje się: na tablicę ogłoszeń Urzędu Gminy w Bledzewie, stronę internetową Urzędu Gminy oraz do prasy. Potwierdzenie czynności umieszcza się w dokumentacji planistycznej (na str. 291-293).

Bledzew dnia 4 .10.2016 r.

Urząd Gminy
Bledzew
Leszek Zmijewski