

## U z a s a d n i e

dot.: przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
w części obrębu geodezyjnego Bledzew

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zwanego dalej mpzp) obejmuje działkę nr 854 w obrębie Bledzew położoną na obszarze Chronionego Krajobrazu w odległości większej niż 100 m od jeziora Bledzewskiego.

Podstawę do opracowania mpzp stanowiła:

- uchwała Rady Gminy Bledzew Nr IX/ 38 /15 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew we fragmencie obrębu Bledzew obejmującym działkę nr 854, położoną w sąsiedztwie Jeziora Bledzewskiego,
- przepisy szczególne.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wymaganej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskano opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp. na podstawie art. 17 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz opinie określone w art. 54, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Wykonanie mpzp i prognozy oddziaływania na środowisko poprzedzone zostało uzyskaniem uzgodnienia zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Sporządzone dokumenty uzyskały pozytywne opinie.

W trakcie przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach sporządzania mpzp zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt mpzp i prognozę udostępniano do wglądu publicznego i ogłaszano o przeprowadzeniu dyskusji publicznej, która się odbyła 14 czerwca 2016 r.

W wyniku udostępnienia ww dokumentów w okresach podanych do publicznej wiadomości i dyskusji nie wniesiono uwag i wniosków, ten fakt potwierdza wykaz uwag do projektu stanowiący integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

W opracowanym projekcie mpzp wzięto pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, skonstruowano zapisy tak, aby w dostatecznym stopniu zapewnić ochronę poszczególnych komponentów przyrodniczych i środowiska jako całości. Przyjęcie w ustaleniach mpzp ekstensywnej zabudowy zminimalizuje szkody w środowisku.

Biorąc po uwagę rodzaj zainwestowania, sposób zabudowy i zagospodarowania terenu, a także znaczną odległość obszaru planistycznego od granic państwa, uznano, że oddziaływanie transgraniczne planowanego przedsięwzięcia jest w sensie przyrodniczym niemożliwe i nie będzie miało miejsca.

Również z uwagi na fakt położenia mpzp poza granicami obszarów chronionych sieci Natura 2000 i w znacznym oddaleniu od nich oraz z uwagi na brak jakiegokolwiek możliwości oddziaływania na te obszary, nie rozważano rozwiązań alternatywnych.

Zakłada się analizę realizacji postanowień mpzp wraz oceną aktualności dokumentów planistycznych przeprowadzaną w trybie przewidzianym artykułem 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778).

Ogłoszenie o przyjęciu dokumentów przez Radę Gminy Bledzew uchwałą Nr XXV/142/16 z dnia 27 lipca br. zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bledzewie i na stronie internetowej urzędu oraz skierowane zostanie do prasy.

Projekt niniejszego planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i w całości realizuje przedstawione w uchwale intencyjnej zamierzenie.

Zamierzenie pozostaje w zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew uchwalonego uchwałą Rady Gminy Bledzew Nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. (ze zm.). Jedną ze zmian studium, przyjęta Uchwałą Rady Gminy Bledzew Nr XII/ 51 /15 z dnia 30 czerwca 2015 r., również z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania na środowisko dotyczyła obszaru objętego niniejszym planem.

WOJTY GMINY  
  
Leszek Ziorny

## STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### - PODSUMOWANIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej mpzp) obejmuje teren dz. 854 w obrębie geodezyjnym Bledzew położony przy drodze gminnej w odległości powyżej 100 m od jeziora Bledzewskiego. Mpzp jest dokumentem wskazanym w art. 46 pkt 1 z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 353) do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie sporządzania mpzp wg art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm. poz. 904, poz. 961), zapewniano warunki dla przeprowadzenia oceny wg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 353).

Wykonano:

- 1) ekofizjografię na potrzeby mpzp zamieszczoną w odrębnym zeszycie,
- 2) prognozę oddziaływania na środowisko str 55 dokumentacji planistycznej - poprzedzoną ogłoszeniem o przystąpieniu do prac związanych z mpzp i oceną, zamieszczonym na str. 3, 4, 5 dokumentacji planistycznej,
- 3) uzgodniono szczegółowość informacji, które mają być zawartych w prognozie:
  - a) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., pismo (RDOŚ)WOOŚ I-411.131.2015.EK z dnia 21.08. 2015 r. zamieszczone na str. 50,
  - b) z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarno Epidemiologicznym pismo NS-NZ-771-4-S00S/1 - 24/15 z dnia 11 sierpnia 2015 r. zamieszczone na str. 48,
- 4) podano do publicznej wiadomości uzgodniony zakres prognozy do wiadomości przez zamieszczenie na stronie internetowej gminy, str. 23 dokumentacji planistycznej
- 5) wykonano prognozę - w brzmieniu zamieszczonym na str. 55 dokumentacji planistycznej,
- 6) uzgodniono, opiniowano plan wraz z prognozą:
  - a) uzyskano pozytywną opinię i pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., wyrażone w piśmie WOOŚ I-410.80.2016.EK z dnia 27 kwietnia 2016 r., zamieszczone na str. 179 i 199 dokumentacji planistycznej,
  - b) uzyskano pozytywną opinię Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp., w piśmie NZ.9022.172.2016.NJ dnia 26.04.2016 r., zamieszczoną na str. 182 ww dokumentacji,
  - c) uzyskano pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarno - Epidemiologicznego w Międzyrzeczu, znak pisma NS.NZ.4201.19.2016 z dnia 27.04.2016 r. zamieszczonym na str. 187 ww dokumentacji,
  - d) uzyskano również stanowiska innych opiniujących jednostek, zamieszczone na stronach od 175 do 212 dokumentacji planistycznej,
- 6) zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu:
  - a) ogłaszano o przystąpieniu, opiniowaniu, udostępnianiu dokumentów, o miejscach, terminach i sposobach udostępnienia informacji, o możliwościach i sposobach

składania wniosków i uwag, możliwościach zapoznania się z dokumentami i udostępnieniem projektu planu i prognozy do wglądu publicznego na stronie internetowej UG. Powyższe informacje zamieszczano na tablicy ogłoszeń UG, na stronie internetowej gminy oraz w prasie lokalnej. Wykonywanie powyższych czynności zawierają potwierdzenia zamieszczone w dokumentacji planistycznej na str. 3, 4, 5, 213-218,

b) w wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia mpzp i prognozy nie wniesiono uwag - potwierdzenie zamieszczone zostało na str. 28 ww dokumentacji,

c) w okresie udostępnienia dokumentów do wglądu publicznego i w ustalonym terminie składania wniosków i uwag, od 27 maja do 1 lipca 2016 r., nie zgłoszono uwag i wniosków. Potwierdzenie wniosków i uwag braku zawarto na str. 219 i 222 dokumentacji planistycznej.

Podsumowanie dokumentu przyjętego uchwałą Nr XXV/142/16 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Bledzew sporządza się na podstawie art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 353).

Rozwiązania alternatywne - w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowa realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wykazywałaby przypadkowy, niekontrolowany charakter. Celem podjęcia uchwały przez Radę Gminy Bledzew było określenie uporządkowanych zasad dotyczących zagospodarowania, ochrony środowiska, określenia ustaleń eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Informuje się o sposobie wzięcia pod uwagę :

- a) ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko - projekt mpzp jest zbieżny z zaleceniami i ustaleniami prognozy,
- b) opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., opinii Państwowego Wojewódzkiego i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu - projekt mpzp jest zbieżny z opiniami i uzgodnieniem,
- c) zgłoszonych wniosków i uwag - brak uwag w wyniku ogłoszenia do przystąpienia do sporządzenia mpzp i udostępnienia mpzp,
- d) wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - wykluczono możliwość takiego oddziaływania z uwagi na położenie planowanych obiektów,
- e) zakresu przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień mpzp:
  - głównie wynikającym z realizacji art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) z uwzględnieniem obszaru planu,
  - jeśli pojawi się potrzeba wprowadzenia odpowiednich zmian ustaleń planu,
  - w oparciu o analizę wydanych pozwoleń na budowę, przyrostu powierzchni zabudowanej, terenów biologicznie czynnych, realizacji grupowych systemów uzbrojenia terenu i dróg.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (wg art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 353), zostanie podana do publicznej wiadomości o przyjęciu dokumentów przez Radę Gminy w Bledzewie uchwałą Nr XXV/142/16 z dnia 27 lipca 2016 r. dotyczącą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z podsumowaniem i uzasadnieniem, które zamieszczone zostanie w dokumentacji planistycznej. Ponadto skierowana zostanie informacja o przyjęciu dokumentów: do prasy, na tablicę ogłoszeń Urzędu Gminy w Bledzewie oraz stronę internetową Urzędu Gminy.

WOJŚ GMINY  
*mi*  
Leszek Ziwny