

ZARZĄDZENIE NR 46/2016  
WÓJTA GMINY BLEDZEW  
z dnia 21.07.2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do nabycia i dzierżawy w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 tekst jednolity) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) wykonując Uchwałę XXI/113/16 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości od Skarbu Państwa Zarządu powiatu Międzyrzeckiego na rzecz Gminy Bledzew, Uchwałę XXI/111/6 Rady Gminy Bledzew z dnia 18 maja 2016 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat, Uchwałę XXIII/124/16 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat, Uchwałę Nr XXXIII/123/16 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat, Uchwałę Nr XXI/107/16 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat, Uchwałę Nr XIX/99/16 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat, Uchwałę Nr 112/16 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym działki opisane w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy na okres powyżej 3 lat w trybie przetargowym działki opisane w załączniku numer 2 do niniejszego zarządzenia

§ 3

Nabyć nieodpłatnie od Powiatu Międzyrzeckiego działkę oznaczona w katastrze nieruchomości numerem ewidencyjnym 301/6, obręb Templewo dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą GW1M/00040889/0 o pow. ewidencyjnej 0,0159 ha.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska i rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Wójta Gminy  
Wojciech Andrzejewski  
Sekretarz Gminy

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 46/2016 z dnia 21.07.2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do nabycia i dzierżawy w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

### W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawy
Część 207/34	89,93 m <sup>2</sup>	GW1M/00050433/9	Działka zlokalizowana w obrębie Chycina, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Na przedmiotowej działce znajdują się schody. Przedmiotem dzierżawy jest część skarpy, zakrzaczona.	1,10 zł/m <sup>2</sup> + VAT rocznie
Część 51/5	0,1228 ha	KW 27440	Działka zlokalizowana w obrębie Goruńsko w kształcie zbliżonym do prostokąta z dostępem do drogi powiatowej. Teren mało zróżnicowany, prawie płaski. Przedmiotowa działka oznaczona jest w ewidencji gruntów użytkowaniem R- grunty orne w klasie IIIb.	0,12 zł/m <sup>2</sup> + VAT rocznie
368	0,1592 ha	GW1M/00021153/0	Przedmiotem dzierżawy jest pomieszczenie przynależne do lokalu użytkowego Rynek 5A- była stolarnia o pow. użytkowej 13,70 m <sup>2</sup>	2 zł/m <sup>2</sup> + VAT miesięcznie
Część 207/31	100 m <sup>2</sup>	KW 40773	Działka zlokalizowana w obrębie Chycina. Posiada dostęp do drogi gminnej zlokalizowana w niedalekiej odległości od jeziora Chycina. Przedmiotem dzierżawy jest część działki przylegająca do działki stanowiącej własność Dzierżawcy.	0,15 zł/m <sup>2</sup> + VAT rocznie
20	0,33 ha	KW 21211	Działka zlokalizowana w obrębie Stary Dworek. Teren zakrzewiony na którym znajduje się zbiornik retencyjny.	0,07 zł/m <sup>2</sup> + VAT rocznie

1. Działka 207/34, obręb Chycina w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr LIII/394/06 Rady Gminy Bledzew z dnia 25.10.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo znajduje się na obszarze oznaczonym KX- tereny ciągów pieszych.
  - 1) Sposób zagospodarowania działki 207/34, obręb Chycina: ogródek przydomowy.
  - 2) Termin zagospodarowania działki 207/34, obręb Chycina: brak.

2. Działka nr 51/5, obręb Goruńsko zgodnie z Uchwałą Nr VXIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na terenie oznaczonym funkcją: tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu.
  - 1) Sposób zagospodarowania działki 51/5, obręb Goruńsko: rola.
  - 2) Termin zagospodarowania działki 51/5, obręb Goruńsko: brak.
3. Działka nr 368, obręb Bledzew zgodnie z Uchwałą Nr VXIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na terenie oznaczonym funkcją: tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu.
  - 1) Sposób zagospodarowania pomieszczenia przynależnego do lokalu użytkowego Rynek 5A- była stolarnia: magazyn na składowanie opału.
  - 2) Termin zagospodarowania pomieszczenia przynależnego do lokalu użytkowego Rynek 5A- była stolarnia: brak.
4. Działka 207/31, obręb Chycina w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr LIII/394/06 Rady Gminy Bledzew z dnia 25.10.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo znajduje się na obszarze oznaczonym US- teren usług sportu.
  - 1) Sposób zagospodarowania działki 207/31, obręb Chycina: rola.
  - 2) Termin zagospodarowania działki 207/31, obręb Chycina: brak.
5. Działka nr 20, obręb Stary Dworek zgodnie z Uchwałą Nr VXIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na terenie oznaczonym funkcją: tereny rolne, orne.
  - 1) Sposób zagospodarowania działki 20, obręb Stary Dworek: rola.
  - 2) Termin zagospodarowania działki 20, obręb Stary Dworek: brak.
6. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość będące przedmiotem dzierżawy nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.
7. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa dzierżawy w/w, jeżeli złożą pisemny wniosek o dzierżawę oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na czynsz określony w wykazie.  
Wniosek wraz z oświadczeniem należy złożyć w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew w terminie do 5 września 2016 r.  
W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie w/w zostaną wdzierżawione w trybie bezprzetargowym na okres do dziesięciu lat.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 7436624

Podano do publicznej wiadomości  
w dniu 21.07.2016 r. na okres 21 dni  
tj. do 12.08.2016 r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 46/2016 z dnia 21.07.2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do nabycia i dzierżawy w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

### W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym na okres powyżej 3 lat.

Nr działki	Pow. ewidencyjna w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza wysokości rocznego czynszu dzierżawnego
220/1	100	GW1M/00028969/2	Działka zlokalizowana w obrębie Bledzew w odległości ok. 100 m od Urzędu Gminy Bledzew. Teren mało zróżnicowany- płaski. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka oznaczona jest w ewidencji gruntów użytkowaniem R- grunty orne w klasie VI.	0,55 zł/m <sup>2</sup> + VAT
220/2	200	GW1M/00028969/2	Działka zlokalizowana w obrębie Bledzew w odległości ok. 100 m od Urzędu Gminy Bledzew. Teren mało zróżnicowany- płaski. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. Przedmiotowa działka oznaczona jest w ewidencji gruntów użytkowaniem R- grunty orne w klasie VI.	0,55 zł/m <sup>2</sup> + VAT

- Działka nr 220/1, obręb Bledzew zgodnie z Uchwałą Nr VXIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na terenie oznaczonym funkcją: istniejące tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu.
  - Sposób zagospodarowania działki 220/1, obręb Bledzew: potrzeby gospodarcze.
  - Termin zagospodarowania działki 220/1, obręb Bledzew: brak.
- Działka nr 220/2, obręb Bledzew zgodnie z Uchwałą Nr VXIII/134/2000 Rady Gminy Bledzew z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na terenie oznaczonym funkcją: istniejące tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu.
  - Sposób zagospodarowania działki 220/2, obręb Bledzew: potrzeby gospodarcze.
  - Termin zagospodarowania działki 220/2, obręb Bledzew: brak.
- Obciążenia nieruchomości: nieruchomość będące przedmiotem dzierżawy nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) były właściciel lub jego

spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa dzierżawy w/w, jeżeli złożą pisemny wniosek o dzierżawę oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na czynsz określony w wykazie.

Wniosek wraz z oświadczeniem należy złożyć w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew w terminie do 5 września 2016 r.

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie w/w zostaną wydzierżawione w trybie przetargu na okres do 10 lat.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 7436624

Podano do publicznej wiadomości  
w dniu 21.07.2016 r. na okres 21 dni  
tj. do 12.08.2016 r.

**WYWIESZONO**

dnia, *21.07.2016 r.*.....

**ZDJĘTO**

dnia, .....