

Uchwała Nr XXIII/123/16

Rady Gminy Bledzew

Z dnia 30 maja 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 tekst jednolity) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, część nieruchomości gruntowej tj. część działki oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem ewidencyjnym 207/31, obręb Chycina.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BLEDZEW
Mieczysław Witczyc
Mieczysław Witczyc

Uzasadnienie:

Pan Zbysław Skalski wnioskiem z dnia 28 września 2015 r. wystąpił o przedłużenie okresu dzierżawy części nieruchomości gruntowej- części dz. nr 207/31, obręb Chycina o pow. 100 m² przylegającej do dz. nr 207/15, obręb Chycina stanowiącej własność Wnioskodawcy. Umowa dzierżawy zawarta została na okres od 17 sierpnia 2005 r. do 16 sierpnia 2015 r. Przedmiotowa część w/w działki przylega bezpośrednio do budynku gospodarczego, dzierżawa ułatwi korzystanie z przedmiotowego budynku oraz poprawi możliwości zagospodarowania dz. nr 207/15 pod względem zagospodarowania gospodarczego. Wnioskowana część działki użytkowana jest przez Wnioskodawcę.

Działka nr 207/31, obręb Chycina w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew uchwalonego Uchwałą Nr LIII/394/06 Rady Gminy

Bledzew z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem US- teren usług sportu. Przedmiotowa działka dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą KW 40773 oznaczona jest użytkiem Br- grunty rolne zabudowane.

Czynsz z tytułu dzierżawy określony zostanie na podstawie Uchwały Nr XVII/91/11 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony tj. nie mniej jak 0,10 zł/m² - § 16 ust. 1 pkt. 2 Uchwały.

4